

Tájékoztatás Budakeszi Helyi Építési Szabályzatáról

A 2004. december 20-án kihirdetett, jelenleg is hatályos Helyi Építési Szabályzat Allamigazgatási Eljárásával kapcsolatban most jutott el oda az Önkormányzat, hogy lezárja ezt a folyamatot.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. teljes mértékű betartásával lefolytatott Allamigazgatási Eljárás lezárásaként a Képviselő-testület 2009. január 6-án változatlan tartalommal elfogadta a Helyi Építési Szabályzatot, melybe be lett építve az Állami Főépítész véleményének egy része.

A Helyi Építési Szabályzat/Településszerkezeti Terv felülvizsgálata azonnal megkezdőd-

dik, mielőtt kihirdetésre kerül a 2009. január 6-án megerősített szavazással elfogadott Helyi Építési Szabályzat. Erre a munkára az Önkormányzat még 2006. őszén szerződést kötött a Dro Studioval, ahol Ongjerth Richárd, tervezési igazgató, településrendezési vezető tervező a munka irányítója.

A Helyi Építési Szabályzat/Településszerkezeti terv felülvizsgálata során célunk a lakosság minél széleskörűbb bevonása, melyet több fórumon keresztül szeretnénk megtenni. Külön egyeztetéseket kívánunk folytatni – a jogszabályban előírtakon túlmenően is, a teljes nyilvánosság jegyében – a lakossággal, a civil szervezetekkel, valamint a Budakeszi építésszel is.

Amennyiben bármilyen észrevétele, javaslata van a Helyi Építési Szabályzattal, vagy a Településszerkezeti tervvel kapcsolatban kérjük, küldje meg részünkre: Postai úton: Budakeszi Polgármesteri Hivatal, Főépítési Iroda, 2092 Budakeszi, Fő u. 179., vagy elektronikus úton: foepitesz@budakeszi.hu e-mail címre.

A HÉSZ/TSZT módosítása mellett már 2 újabb HÉSZ módosításra is szükség van, aminek indítását a Képviselő Testület már megszavazta, de az érdemi munkát addig nem lehetett elkezdni, amíg az Eljárási Hiba miatti újraegyeztetett HÉSZ hatályba nem lépett.

1. HÉSZ/TSZT módosítás: KEOP – 1.2.0. Szennyvízelvezetési és tisztítási pályázat – új

szennyvíztisztító telep kialakítása.

2. HÉSZ módosítás: A településen történő földkábelek és légkábelek elhelyezhetősége, valamint Önkormányzati vagyronrész eladása miatt vált szükségessé.

Továbbá tájékoztatom Önöket, hogy több olyan HÉSZ/TSZT módosítási igény is felmerült, aminek a befogadásáról még nem döntött véglegesen a Képviselő Testület, de a tárgyalások a Kérelmezőkkel már régóta folynak. Természetesen, amikor a Képviselő Testület végleg dönt ezekről, akkor tájékoztatni fogjuk Önöket a módosítás megkezdéséről.

Mártonffy István
Budakeszi Főépítész

Budakeszi Helyi Építési Szabályzatának törvényessége

A HÉSZ jóváhagyásának 2004-ben elkövetett eljárási hibáira hivatkozva a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal az egyeztetés egyes lépéseinek megismétlésére szolgáltatta fel az Önkormányzatot. A Képviselő-testületet – a terv változatlan tartalommal való ismételt jóváhagyását célul tűzve – úgy döntött: megismétli az egyeztetési eljárást, hogy a helyi jogszabály minden kétséget kizáróan jogszerű legyen.

Hangsúlyozzuk: nem tartalmi, hanem a 2004-ben lezajlott folyamat lezárásának formai hiányossága miatt vált szükségessé az eljárás megismétlése. Ezt a ténnyt az újratárgyalás megkezdése óta számtalanszor ismételtük el a testületi- és bizottsági üléseken, alátámasztva szakértői állásfoglalásokkal is. Hiába.

Az eljárás során több helyi civil szervezet, és egyes önkormányzati tisztségviselők, képviselők is olyan módosítási indítványokat tettek, amelyek az önkormányzati határozatban foglaltakon túlmenően módosították volna a HÉSZ-t. Kétségtelen, hogy az új eljárás során bármilyen változtatást megtehetünk volna, de a kitűzött cél az eljárási hiba megszüntetése volt, amit mielőbb el kívánt érni a Képviselő-testület annak érdekében, hogy a HÉSZ érdemi, átfogó megújítását el tudjuk kezdeni.

A Közigazgatási Hivatal sürgős intézkedést várt tőlünk. Az általuk szabott határidőt többször is módosítani kellett, mert a magukat Civileknek nevező képviselők – ki tudja, milyen érdekből – az összes lehetséges törvény adta eszközt felhasználták, hogy a folyamatot lassítsák, Polgármesterünk pedig e probléma feloldásáért nem tett haté-

kony lépéseket. Ez súlyosan megterhelte a tárgyalásokat.

A „civil” beadványokat – a Területi Főépítéssel egyeztetett módon – a Képviselőtestület hosszas és bonyolult, többször megismételt egyeztetési eljárást követően nem fogadta el, hanem úgy rendelkezett, hogy az ilyen indítványok érdemben kerüljenek megvizsgálásra a város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának most induló teljes körű felülvizsgálata során. Így a HÉSZ-ben csak a Területi Főépítész által kifejtett kifogások egy része került átvezetésre (azért nem az összes, mert több megállapítását szakmai szempontból vitattuk).

A fentiek alapján kijelenthető, hogy a 2008. december 16-án jóváhagyott, majd 2009. január 6-án újra tárgyalta és megerősített HÉSZ megfelel a törvényesség kritériumainak. Minden ezzel szembenálló

vélemény, hír téves, félrevezető.

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat (TSZT/HÉSZ) felülvizsgálata azonnal megkezdődhet a 2009. január 6-án megerősített szavazással elfogadott Helyi Építési Szabályzat kihirdetését követően. A változtatási kérelmek négy éve, egy teljes önkormányzati ciklusidő óta gyűlnek a Főépítési Irodán.

Minden, a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban beérkező beadványt, változtatási kérelmet meg fogunk vizsgálni, és lehetőségeink szerint – városunk érdekeinek és a budakesziek igényeinek megfelelően – a szükséges változtatásokat megteszünk. A törvényesség biztosítása pedig továbbra is szívügyünk.

Bánhidi László
Budakeszi Önkormányzat
Várostervezési és
Környezetvédelmi
Bizottságának elnöke