

SZÁZMILLIÓK VÁROSREHABILITÁCIÓRA

# Minden a káosszal kezdődött

Február – Budakeszinek legalábbis – több jó hírrel szolgált. A legjobb kétségkívül az volt, hogy eldől, mintegy háromnegyed milliárd forintot nyert el a város pályázaton, amit a városközpont rehabilitációjára fordíthat.

Bár a hivatalos iratot még nem kézbesítette a posta a Fő utca 179-be, azonban biztos forrásból – az önkormányzat fő lobbistájától, *Szabó Ákos Péter* alpolgármestertől – értesültünk, a pályázat sikerült.

De mit is takar majd a rehabilitáció?

Elsősorban a Fő utca környezetének a felújítását. Úgymond faltól falig. Az Erkel utcától lefelé a járdák egységes díszburkolatot kapnak majd, megújulnak a zöld felületek, és az üzletek, intézmények előtti parkolókat is hasonló kritériumok szerint alakítják majd ki. A park biológiailag is megújul majd a kertészeti rehabilitációs tervek jóvoltából, de új közlekedési gyakorlat, tercskék, pavilon is gazdagítja

majd. Nemcsak a felszínen folynak majd a munkák: a főutca alatt futó közmű-gerincvezetékek cseréjére is sor kerül majd, és végre valahára eltűnnek a légkábelek, a lámpaoszlopok, miután az elektromos vezetékek is a föld alá kerülnek.

A munkálatok leglátványosabb része alighanem a polgármesteri hivatal tömbjét érinti. Felújítják a helyiségeit, de új épületrésszel is bővül majd a városháza. Az udvarából nyíló, ősi, hangulatos pincéből pedig új közösségi helyiség épül.

A hivatallal szembeni parkoló és a zöldterület a kopjafákkal ugyancsak része lesz a felújítási munkáknak. Pár méterrel odébb pedig a plébániatemplom, a Bagolyvár, a romkert és a patak környezete esik a rehabilitáció hatálya alá. Együttesükből alighanem Budakeszi legromantikussabb, leghangulatosabb szeglete alakul majd ki.

A városnak ahhoz, hogy mindez megvalósuljon, több mint kétszáz millió forint

tot kell hozzátenni a pályázati pénzhez (ezt hívják úgy, hogy önrész), ami nem kis feladat a mostani időkben. Száz belőle mindenesetre már megvan, még tavaly nyáron kapta támogatásként a ParkCenter beruházótól, szerencsére a város bespárizta. Ha a golf projekttel kapcsolatban is megszületne a megállapodás, nem lenne gond a hiányzó pénzt sem előteremteni.

Hamarosan kezdődhet tehát a tervek véglegesítése, majd a közbeszerzési pályázatok kiírása. A munkák még idén elkezdődnek, bár a nagyobbik része 2010-re jut majd.

A legsürgősebb a főutcai rekonstrukció lenne, már csak azért is, mert idén ugyancsak elkezdődik a főutcai buszsáv és a főutcai burkolatsere: célszerű lenne tehát a két munka összehangolása, hogy minél hamarabb túljusson a település az óhatatlan megpróbáltatáson, amit ekkora volumenű munka a város főútóerén a közlekedésben ez okozni fog. A lakosok addig is azzal vigasztalhatják majd magukat, hogy mire befejeződik a beruházás, olyan főutcája lesz Budakeszinek, ami méltó egy 21. századi, európai kisvárosához.

*Bató Borisz*

A golfabda most a város térfelén pattog; az önkormányzat döntésén múlik, hogy egy hatalmas, Budakeszi jövőjét is sok tekintetben meghatározó fejlesztés megvalósul-e, vagy a Farkashegyi repülőtér utáni, 150 hektáros völgy tovább alussza Csipkerózsika-álmát. *(akkor hát ezzel is megvolnánk, tudniillik a hónap képvárával – a Szerk.).* Az ide tervezett golf- és szabadidőcentrum projekt-igazgatója, *Barna István* (ImmoBill Rt.) február 9-én tájékoztatta a helyi főépítéssel együtt a művelődési házban az érdeklődő budakesziet a tervekről.

Az egykori honvédségi földrészlet a rendszerváltás után többször cserélt gazdát; jelenleg a legnagyobb terület, 76 hektár *Demján Sándor* cégbirodalmának tulajdona, 32 hektárt két magánszemély, ugyancsak 32-t pedig a budakeszi önkormányzat birtokol. A fennmaradó rész kisebb tulajdonosok között oszlik meg. A területen a golfpályán kívül kiszol-

gáló létesítmények lesznek, szálloda, étterem, fitness-centrum, mesterséges tó, ami egyúttal a golfpálya vízigényét is szolgálja majd. Helikopterek leszállására alkalmas helyet is kialakítanak. A jelenleg Budakeszi asztalán fekvő üzleti ajánlat lényege, hogy a tulajdonosok lehetővé tennék, hogy a város a saját 32 hektárjával üzletrészt szerezzen a vállalkozásban. A beruházók ezen felül egymilliárd forinttal is támogatnák a települést, mely összeget az saját belátása szerint, fejlesztésekre fordíthatna. De a legnagyobb hasznot a vállalkozásból a város kasszájába évről évre befolyó iparüzési adó jelentené. Csak hogy a nagyságrendeket érzékeltessük, az ingatlanberuházók számításai szerint a létesítmény üzemeltetése mai árakon számolva évi 2 millió eurót jelentene, amiből azért meg lehet becsülni a vár-

## Golfpálya a határban

ható bevételeket. Értesüléseink szerint ez idő szerint már csak egy nyitott kérdés maradt a felek között: Budakeszi szeretné ebbe a projektbe belevonni a repülőtéri fejlesztést, ami a golfberuházók érdeklődésére is számot tarthat, hiszen vendégeik egy része alighanem kis magángépeken érkeznek a helyszínre, azonban az álláspontjuk szerint ez egy másik projekt, amit egyelőre nem kívánnak összekötni a golfal.

Végül néhány kérdés, ami a lakossági fórum résztvevőit foglalkoztatta. A vizet a közeli, Budaörsi Ipari Parktól vásárolnák, ezzel tehát nem a város vízkontingensét terhelnék. A csatornáról, szennyvíztisztításról maguk gondoskodnának. Az építkezés nem igazán terhelne a Budaörsi utat, ugyanis éppen elég őrzött terület áll majd rendelkezésükre, hogy a szükséges építőanyagot a felvonulási te-

riületen deponálják. A beruházás mind az építkezés ideje alatt, ami évekig is eltart, és több ütemben készül el, mind a befejezését követően jótékony hatást fog gyakorolni a környék foglalkoztatására, ami az előttünk álló időszakban egyre fontosabb szemponttá válik majd.

A beruházás teljesen környezetbarát, sem a természeti környezetet nem terheli, de nem is generál akkora forgalmat, hogy az zavaróan hatna a közeli települések életére.

*Zsibora Bot*



**Az ember, aki Csipkerózsikát hivatott fölébresztetni**