

## Golf-projekt készül a reptér mögött

A tizenhét lyukú pálya a reptér és Budaörs közötti 150 hektáros területen valósulna meg, amennyiben Budakeszi áldását adja rá. A beruházó egymilliárd forint készpénzt, üzleti részesedést és jelentős iparüzési adót ígér a városnak a tervezett évi kétmillió euro bevétel után.

Február elején a művelődési központban tartott tájékoztatón Barna István, az Immo-Bill Rt. vezérigazgatója, a golf- és szabadidőpark projektmenedzsere, a projekt tervezőjével közösen arról tájékoztatta a megjelenteket, hogy első ütemben egy 240 szobás szálloda, második ütemben wellness centrum, szabadtéri élményfürdő, 70 hektáros (negyven foci pályányi) golfakadémia saját gyakorló pályával, tóval, végül harmadik ütemben egy apartman komplexum két helikopter leszállóval épülne meg. A vitorlázó reptér fejlesztése egyelőre nem került szóba.

Versenyek idején az óriási parkosított területet lezárják, egyébként a budakesziek is sétálhatnak, kerékpározhatnak ott, sőt téri wellness, az élményfürdő, az uszoda és egy játszótér szolgáltatásait is igénybe vehetik.

Az infrastruktúra kiépítését a beruházó magára vállalja. Vízellátásukat részben saját kutak fúrásával oldanák meg, részben az ISG-n keresztül. A közelükben felépülő új budakeszi szennyvíztisztítótól a tisztított vizet locsolásra megvásárolnák. Szélkerék felállítására nem kaptak lehetőséget, de a geotermikus energia és a napenergia adta lehetőségeket szeretnék kihasználni – ígérte a projektvezető.

A 150 hektáros területnek csak egy része, 76 hektár a Demján-csoport tulajdona. 32 hektár Baumgartner-Takács – érdekltség, 32 hektár Budakeszi önkormányzatáé, 10 hektár egyéb magántulajdon.

Mártonffy István, Budakeszi főépítésze-

nek tájékoztatása szerint az előzetes egyeztető tárgyalások során egyelőre nem merült fel a 150 hektáros külterület belterületbe vonása, mivel 8%-os beépítésnél nagobból még nincs szó, a terület 80 %-a zöldterület marad.

Az igen szűk körben meghirdetett február 9-i lakossági tájékoztató eredeti célja a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat tervezett módosításáról szóló főépítési tájékoztató volt, ahol Budakeszi lakosságának írásos ötleteit és észrevételeit várták a település jövőjét évtizedekre meghatározó rendeletek átdolgozásához. Lakossági kifogásként el is hangzott, miért nem vettek igénybe egyetlen helyi, de még önkormányzati tömegtájékoztatási lehetőséget sem a lakossági tájékoztató népszerűsítésére.

## Részönkormányzat Nagyszénászugban

Március 2-án megalakult a Nagyszénászugi Településrészi Önkormányzat a Nagyszénászugi Civil Érdekvédelmi Egyesület (NCÉE) kezdeményezésére.

A 2006-ban alakult érdekvédelmi egyesület már a rákövetkező évben megfogalmazta küldetését: Nagyszénászug fejlesztéséért tenni, a jogszabályok keretein belül saját magukat kormányozni. Ennek legmegfelelőbb módját a civil önszerveződésben látják.

A megalakulásról kiadott nyilatkozatukban nyilvánították, a 2009. január 9-én elindított kezdeményezés 14 hónap után elért sikerével remélhetően megkönnyítették a többi városrész dolgát részönkormányzataik megalakításában. Úgy látják, az egyesület, a nagyszénászugi lakosok és ingatlantulajdonosok joggal várják el a részönkormányzat elnökétől, Asztalos

Gyulánétól, a szintén önkormányzati képviselő Cziffra Zsuzsanna tagtól és a nagyszénászugi szavazókat is magába foglaló 4. sz. szavazóközvet egyéni képviselőjétől, Bánhidi Lászlótól, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökétől érdekeik határozott és hatékony képviselését. Meggyőződésük, hogy összefogással és kölcsönös, vállalható kompromisszumokkal Nagyszénászug problémái gyorsan megoldhatók lesznek.

Müller Tibor, a NCÉE elnöke, a részönkormányzati szerveződés egyik kezdeményezője lapunknak elmondta, legsürgősebb feladataik a csatornázás, a gáz, a közvilágítás és az utak problémájának megoldása. Budakeszi önkormányzatától a Nagyszénászugi Szabályozási Terv elkészítését várják. A település költségvetésére működésükkel nem kívánnak terhet róni, bár információjuk szerint

Nagyszénászugból közel harmincmillió forintnyi adó érkezik a város költségvetésébe. Céljaikat pályázatokon való indulással, koncessziós megoldások keresésével szeretnék megoldani. Nem önkormányzati képviselő tagjaik megbízatásuk ideje alatt (a 2010-es helyhatósági választásokig) munkájukat minden anyagi ellenszolgáltatás nélkül végzik.

A Részönkormányzat elnöke: Asztalos Gyuláné önkormányzati képviselő (SZDSZ) Tagok: Cziffra Zsuzsanna önkormányzati képviselő (FIDESZ), Járai Béla, az Érdekvédelmi Egyesület tagja, Kerékgyártóné Angyal Paula, az Érdekvédelmi Egyesület elnökhelyettese és Kurdi Jánosné. A Részönkormányzat vezető helyettese Járai Béla

NCÉE 1507 Budapest, Pf. 170/1.  
Tel.: 06-20-583-4325 Fax: 06-1-372-7709  
info@nagyszenaszug.hu  
www.nagyszenaszug.hu

## Négy nappal később kapták meg az ülésre szánt határozatot

A február 26-i rendkívüli testületi ülésen az önkormányzat Nagyszénászugi Víziközmű Társulattal kapcsolatos problémáival foglalkoztak a képviselők, különös tekintettel az addigra már nyolcmillió forinttal díjazott ügyvéd menesztésére és a társulat február 20-ra meghirdetett küldöttgyűlésének eredményére.

Györi Otília alpolgármester javaslatára a testület úgy döntött, felkéri a Novák és társai Ügyvédi Irodát, adjon állásfoglalást, hogy jogszerű volt-e dr. Pesta János megbízásának felmondása. Egyben vizsgálja meg a dr. Bálint Ágnes (dr. Pesta helyére néhány hete állított ügyvéd) és dr. Petrik János, az önkormányzat és a Víziközmű Társulat közötti mediálást, közvetítést irányító neves jogász által kiállított számlák körülményeit és jogi

hátterét. A jogi állásfoglalást a március 10-i ülésen tárgyalják.

Mint azt korábban már megírtuk, dr. Pesta János ügyvédet a budakeszi önkormányzat kérte fel annak a vitának a tisztázására, ami a Nagyszénászugi Víziközmű Társulat által létrehozott hatszázmillió közművagyon önkormányzati tulajdonba adása körül alakult ki a két fél között. Az ügyvéd tanácsára a 2007 decemberében a megszűnéséről döntött társulat ellen az önkormányzat pert indított, amit első fokon elveszített. Az időközben nyolcmillió forintra növekedett ügyvédi díjazás és az ügy rendezésének sikertelensége miatt a polgármester az ügyvédnek saját hatáskörben felmondott. Így lett ez év elején dr. Bálint Éva ügyvéd az önkormányzat képviselője ebben a hosszúra nyúló történetben.

## Mi történt a február 20-i küldöttgyűlésen?

A Nagyszénászugi Víziközmű Társulat február 20-i küldöttgyűléséről a február 26-i testületi ülésen a jelenlévő képviselők még nem rendelkeztek semmilyen információval. Kiderült, február 20-án a társulat megtartotta ugyan a küldöttgyűlést, ahogy ígérte, de azt az önkormányzati határozatot, ami miatt összehívták a küldötteket, megtárgyalni nem tudták, mivel a társulat elnöke csak négy nappal az ülés után kapta azt meg az önkormányzattól. Serény József képviselő, mint ahogy ezt már korábban is megtette, nyomtatékkal kérte a hivatalt, hogy az azonnali határidővel ellátott határozatok ügyében az intézkedéssel ne várják meg az egész ülésről szóló jegyzőkönyv elkészültét, ami ideális esetben is legalább két hét.

Mivel a hiába összehívott küldöttgyűlés miatt érdemben nem volt miről beszélni, a folytatásról az időpont egyeztetést későbbre halasztották.

