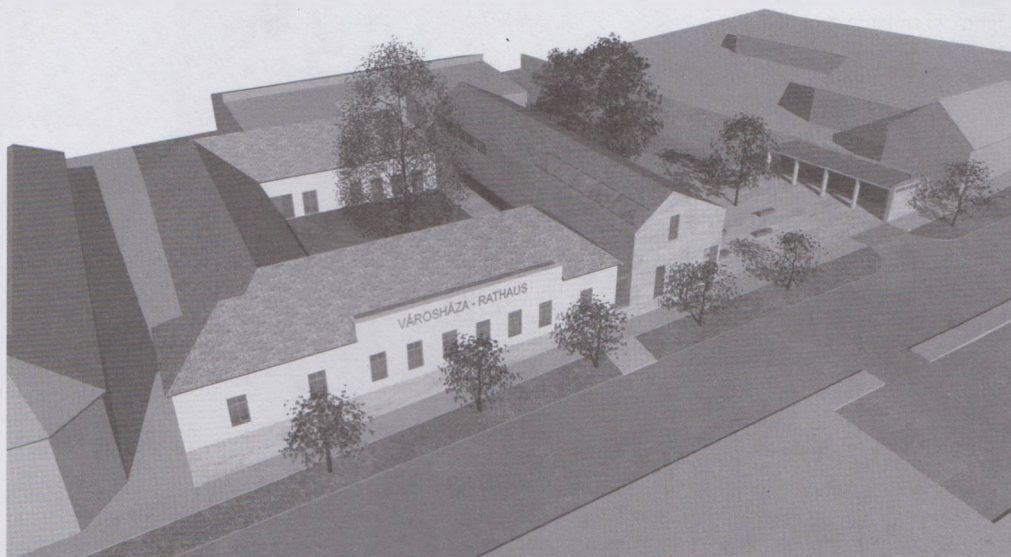


Jövő évben kezdődhet a rekonstrukció

## Budakeszi nagyot lép a megújulás irányába

Már csak egy lépés választja el a várost rekonstrukciós terveinek megvalósításától. Az előzményekről, s az elkövetkező egy-két évben várható látványos megújulásról beszélgettünk Kneipp Istvánnal, a Polgármesteri Hivatala Beruházási Osztályának vezetőjével.

Kneipp István elmondta: az uniós pénzek elosztása során különféle célterületeket jelöltek ki a városoknak és a falvaknak. Az egyik ilyen célterület a városközpontok funkcióbővítő rekonstrukciója. Ahhoz, hogy egy ilyen pályázatot össze lehessen állítani, s azon nyerni is lehessen, új városterveket kellett kidolgozni. Minden város rendelkezett egy szabályozási, szerkezeti tervvel, de ezek nem tartalmazták, hogy milyen időn belül kell elérni ezeket az elképzelt városrendezési megoldásokat.



Stratégiát, mely ezeket a feltételeket tartalmazta. Azt mondták, hogy aki pályázni akar,

A legkisebb megpályázható összeg 500 millió Ft. Erre 70 százalékos támogatást lehet

Ferenc utca közötti részt, hiszen a városnak nincs igazán városmagja, főtere, mint pl. Vácra a fő tér és a Duna part. Az IVS emellett kiemelte még Városházát és környékét, továbbá a Templom tér környékét a Romkerttel és a Nagy Sándor József emlékházat.

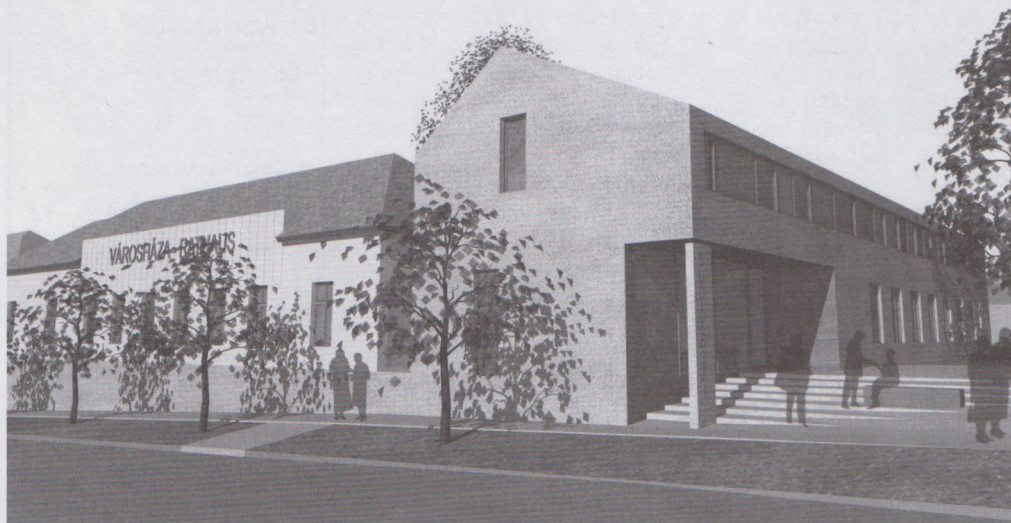
Ezt az egész folyamatot Mártonffy István főépítész fogta kézbe. Ő végezte el a tervelőkészítést, a felméréseket.

Mindezek alapján került benyújtásra a pályázat, mely az 500 millió forintot célzott meg, mint a legkisebb elérhető összeget.

A pályázat kétfordulós volt. Az első fordulóban még nem egy kész tervet adtunk be, csak meghatároztuk, hogy mit újítanak fel és hogy mennyiért.

Ez év elején megérkezett az értesítés, hogy az 500 milliót megkaphatja az önkormányzat, ha a második fordulóra kidolgozza ezeknek a konkrét munkáknak az engedélyezési terveit. Ki kellett választani a tervezőket és megbízni őket a tervek végleges kidolgozásával és emellett már pontos költségvetést is csináltunk. Ezek leadási határideje szeptember 15-én volt.

A 200 milliós önrésztől rendelkezett az önkormányzat, vállalta ennek előteremtését.



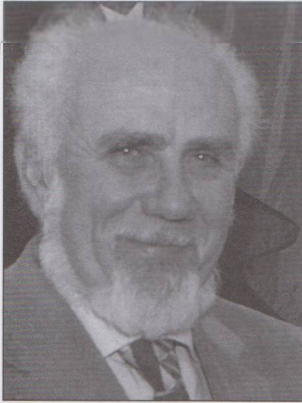
A pályázat kapcsán felmerült, hogy olyan tervekre lehessen jelentkezni, melyeket 3-5 éven belül meg is lehet valósítani. Mivel azonban Magyarországon a városoknak nem voltak ilyen terveik, kitaláltak egy új tervfajtát, az IVS-t, az ún. Integrált Városfejlesztési

készítessen el egy ilyen IVS-t, mert ez lesz az alapja a pályázatnak. Budakeszi is elkészítette a maga IVS-ét, mely tényleg csak azokra a területekre vonatkozott, melyeket városunk 3-5 év alatt meg tud valósítani. (Sok város már túl van ezen, így többek között Érd, Vác, stb.)

kapni, ami azt jelenti, ha 500 milliót kap városunk, akkor 200 milliót nekünk kell investálni (ez az ún. „önrész”).

Az önkormányzat által megrendelt IVS kijelölt néhány részt a városból, amit fejleszteni lehet. Így mindenképp a Kossuth Lajos utca és az Erkel





Nagy örömmre szolgál, hogy végre Budakeszin is beindul egy nagyszabású fejlődési folyamat. A buszsáv fejlesztése kezdődik el 2010-ben, mely a budakesziek számára sok kényelmetlenséget fog okozni, de a legvégén egy megújult, élhetőbb várost fogunk átvenni.

Olyan parkot fogunk építeni, ahol szívesen fognak sétálni a budakesziek.

Ami a városházát illeti, mindig is szem előtt tartottam, hogy megfelelő munkát, csak megfelelő

munkakörülmények között lehet végezni, s ez a városháza egy ilyen munkahely lesz.

**Tagai István polgármester**



A 2009. október 8.-án, csütörtök reggel lezajlott vezetőségi egyeztetés során hangzott el a pályázati író cég vezetője, Acél Gábor tájékoztatása, miszerint a benyújtott városközpont rehabilitáció pályázat támogatásról jó esetben december végén hoz döntést a ProRégió. A hír sajnos nem ért minket váratlanul. Szinte készpénznek vehető, hogy a közpénzről a döntés több hónapos, vagy akár években mérhető késéssel születik meg. Az összeg, mely a sok-sok pályázat tekintetében euró-milliókat tesz ki, a bankban

pihen, és kamatozik valakinek. Egy biztos, hogy nem a pályázónak, mivel a tervezett munkára a költségvetést egy-két évvel későbbi felhasználás esetén biztosan ki kell egészíteni...

**Bánhidi László**

**Várostervezési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke**



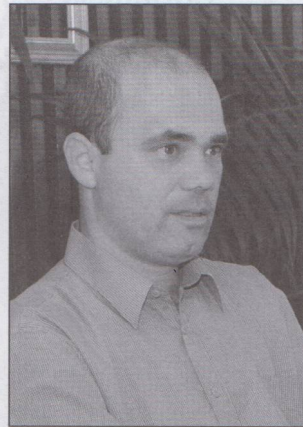
Budakeszi építészeti arculata egy újabb esélyt kap a jó irányú változásra! A középületeink, és a közterületeink egy része, pl.: a Polgármesteri Hivatal, a Fő utcai park, stb., lehetőséget kap most arra, hogy olyanná varázsoljuk, amilyenné szeretnénk, hogy ismét olyan hely legyen Budakeszi, ahol jól érzi magát az ember, megkapja azt, amiért érdemes továbbra is lokálpatriótának lenni itt. Ehhez ad lehetőséget, nagy anyagi segítséget ez a pályázat.

Sok értékes gondolat, észrevétel, egyeztetés, tervezetés, és konkrét tervezés eredményeit fogjuk rövid időn belül valósággá tenni.

**Mártonffy István,  
Budakeszi Főépítész**

November közepére várható a végleges döntés, a pályázat elfogadása. Ezt követően

2010. januárjában lehet majd megkötni a támogatási szerződést. Ennek az aláírása zárja



A megvalósuló beruházások közül talán a városközpont fejlesztése lesz a leglátványosabb. Ráadásul, közel egy időben zajlik majd a buszsáv építése is, tehát az utcakép ezen a területen alaposan megváltozik. Hosszú évtizedek után nyílik lehetőségünk arra, hogy érdemben hozzányúljunk a város egyik meghatározó részéhez. Az anyagi lehetőségek sajnos most is behatárolták az igényeket, azonban a folyamat elindult és remélhetően jó alapot teremt a folytatáshoz.

**Szabó Ákos Péter  
alpolgármester (MSZP)**



Örömmre szolgál, hogy a városközpont rehabilitációs pályázat fejlesztései nagyrészt a választókerzetünkben valósulnak meg. Így, mint a kerzet önkormányzati képviselője – nagyon sokat várok tőle! Egy városközpont állapota, kultúrát kinézete a település minden lakója számára nagyon fontos, de az ott élők – akik minden nap megszenvedik a hatalmas forgalmi terhelés okozta nehézségeket – különösen megérdemlik, hogy rendezett környezetben éljenek! A közösségi közlekedést

lényegesen meggyorsító buszsáv megépítésén túl teljes felújításra kerül a Fő utca felső szakaszán az elavult ivóvízvezeték-rendszer. Az Erkel utca – Kossuth utca közötti páros oldalon új járda és gépkocsi-behajtók épülnek csapadékvíz elvezetéssel, egységes burkolatot kapnak a jelenleg szedett-vedett parkolók, megújulnak a zöldfelületek! A park teljesen megszépül, végig burkolt sétaúttal, közvilágítással, ivókutakkal, padokkal. Komoly kertészeti munkák is várhatók: néhány korhadt fa kivágása mellett jelentős számban újak kerülnek ültetésre, megújulnak a bokrok, cserjék, és a füvezet. Teljes átépítésre kerül a lerobbant Erkel utcai parkoló. Meggyőződésem, hogy ha a joggal kritizált állapotú közterületeink helyett Budakeszihez méltót építünk, azt a lakossággal összefogva sokáig meg tudjuk óvni mindannyiunk örömeire!

**Ohr Alajos**

**Városüzemeltetési és Beruházási Bizottság elnöke**

majd le végül ezt a hosszú pályázati folyamatot. Ezt követően kap a város előlegbe 100 millió forintot, melyből a tervezőket is ki tudjuk majd fizetni, majd következik a közbeszerzési eljárás.

A támogatási szerződés aláírásától kezdve 18 hónap fog rendelkezésre állni.

Ez idő alatt kell elkészülnie a beruházásoknak. Annak, hogy 2010. év végére elkészülünk, kicsi a valószínűsége! Ugyanis ezzel párhuzamosan egy másik nagyszabású 400 milliós projekt, az un. „buszsáv szélesítés” is elkezdődik, s a városközpont rekonstrukciót csak ennek befejezése után kezdhethetjük el teljes erővel.

Ezeknek a beruházásoknak a lebonyolítására az önkormányzat egy kft-t alapított Budakeszi Városfejlesztési Társaság néven, amely a kezdetektől a legvégéig fogja koordinálni ezt az összetett folyamatot. Sőt ezen a 18 hónap túl is, hiszen a fejlesztés nagy lökést adhat a város további rohamos fejlődéséhez is.

**Horváth Jenő**