



# Pest Megyei Krónika

NÉPSZABADSÁG

1996. május 31., péntek

## Győztek a környezetvédők Ráckeviden

Népszavazások váltakozó sikerrel – Védett lett a Pereg Parkerdő

A környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter most megjelent rendeletében országos jelentőségű természetvédelmi területtel nyilvánította a Pereg Parkerdőt. A hely története a török kor előtti időkig nyúlik vissza, amikor itt, ezen a kis dombháton terült el Pereg község, a mai Kiskunlacháza déli településrészének ősközsége.

A török korban elpusztult faluról kevés leírás, és egy 1728-ból származó látkép maradt fent, ahol a kis templom romja még látható. Sokáig Ráckeve amolyan városzéli, elhagyott területe lett a kis domb, míg nem a helyi városépítők az akkori termelőszövetkezet, a ráckevei intézőbizottság és önkéntes segítők támogatásával feltárták a templom még megmaradt alapfalát, majd az egész, mintegy tizenkét hektáros területet arborétumszerűen befásították. Lett itt játszótér a gyerekeknek és sportolásra alkalmas nagy rét a felnőtteknek, a kis terméskő kilátó pedig az egykori faluközpontra emlékeztetett.

Sajnos a fűt melletti parkerdő, és főként a nagy rét már többször felkelte a „beruházók” figyelmét, és a mindenkor aktuális divat szerint akartak ott már lakótelepet, autósózist és ABC-áruházat is építeni, mignem a Mol a legújabb divatirányzatnak megfelelően benzinkútépítésre szánta el magát, a képviselő-testület biztatása és egyhangú támogatása mellett.

Ráckeve két táborra szakadt. Voltak, akik a város fejlődését az új benzinkútban vélték megtestesülni, míg mások inkább a környezet megővését tekintették fontosabb szem-



A hajdani faluközpontot jelképezi a kilátó

HANCSOVSKI JÁNOS FELVÉTELE

pontnak. Az ügyben volt két helyi népszavazás váltakozó sikerrel, több újságcikk, rádió- és tévériport, a helyi és az országos környezetvédő mozgalmak akciókat szerveztek, sőt, parlamenti képviselők is lobbiztak – ki így, ki úgy –, mignem az erdőfelügyelőség és

a természetvédelmi igazgatóság a környezetvédők javaslatára a terület természeti védelmére tett javaslatot.

A ráckevei parkerdő kontra benzinkút vita tehát lezárult, az erdő megmaradt, és új benzinkút is épül a régi ÁFOR-telep helyén, a Kossuth utca és a

HÉV-tolatópálya terület közötti részen. Ez a beruházás már az új ráckevei főutca, a Szent Vendel körút kiinduló csomópontja is lehet. Így azután a környezetvédelem is győzött, és a város fejlődése is új lendületet kaphat.

Dr. Czerny Károly

## Adómentes vállalkozás

Folynak a próbavarrások a vámosmikolai egykori klubkönyvtárban, amelyet egy fővárosi vállalkozó alakított át és szerelt fel modern, számítógép-vezéreltú varrógépekkel. A tervek szerint angol megrendelésre dolgozó vállalkozó tizenöt vámosmikolai varrónót foglalkoztatna, és ha megfelelnek a próbavarrást végzők, júniusban már meg is kezdődhet a munka.

A Vámosmikolára települt cégnek további tervei is vannak: egy játékgyártó üzem is szeretne is létesíteni, további huszonöt embernek adva munkát. Az önkormányzat segítette és segíti a munkahelyteremtést, sőt rendeletet is alkotott, amelynek értelmében az az induló vállalkozás, amely tíz főnél többet foglalkoztat, két évig mentesül az iparüzési adó fizetése alól.

## Pályázat a panelházak felújítására, szigetelésére

Az Ipartestületek Pest megyei Székházában rendezték meg az Energiamegtakarítást eredményező panelépület-felújítások című ankétot, melyen több javaslat is elhangzott az e célra nyújtott harmincmillió márkás német hitel felhasználására. Bár a kormánydöntés még hátravan, annyi bizonyos, hogy a megyében több helyen is szükség volna a felújítási programra.

Pest megyében több mint tizenötezer panelház található, többségük 1976 és 1986 között épült. A most érvényes hőátbocsátási és egyéb építési szabványokat azonban csak tíz éve vették be, így az azelőtt épült házak energiafogyasztása jóval magasabb, állapotuk jóval rosszabb, mint amit koruk sejtet.

A német kormánytól nyert hárommilliárd forintos hitelt ilyen panelépületek felújítására lehet majd igénybe venni önkormányzatoknak, társasházaknak, lakásszövetkezeteknek. Az ankéton kiderült, hogy az Ipari és Kereskedelmi Minisztérium olyan teljes körű felújítást javasol, amely 1,1 milliót szánna egy-egy épületre, és ebből háromszáz ezer forintot kellene a lakóknak fedezniük. Várkonyi József, az IPOSZ építőipari bizottságának képviselője azonban úgy látja, hogy a lakosság nagy része nem képes ekkora terhet vállalni. A szövetség ezért kidolgozott egy olyan javaslatot, amely csupán ezer forintot havi törlesztést, és 37 000 forint költséget jelentene.

A teljes felújítás a hőszigetelésre, a fűtési berendezésekre, elektromos és szellőzőrendszer korszerűsítésére, a szabályozásra és a lakásonkénti mérés-technika kialakítására terjedne ki. Az IPOSZ javaslata csak a főbb pontokat (fűtés, mérhetőség, nyílászárók) tartalmazza. Nagyobb mértékű energiamegtakarítást egyébként a termosztatikus radiátorszelep és fűtés-költség-mérő bevezetésével lehetne elérni; a szakemberek sze-

rint ez utóbbi elsősorban „pszichológiailag” hatna a fogyasztásra.

A német hitel az ország több mint ötszáz ezer panelházának csupán egy százalékának felújítására elegendő. Az ankét több résztvevője ezért kísérletezéssel, próbálkozással vádolta a kétharmados kamattámogatást nyújtó kormányt, mivel itt átfogóbb programra lenne szükség. „A kormány a hitelbe kapaszkodik a súlyosabb energiagazdálkodási döntések helyett” mondta Fürjes Árpád a Társasházi Közös Képviselők Egyesületétől.

Hogy mégis melyik lesz az ötezer épület, amely felújításra kerül, a bankok konkrét pályázati feltételeitől függ majd. Vannak régiók, ahol a panelházak nem is nagyon szorulnak felújításra: ilyen Szigetszentmiklós és Dunakeszi. Itt a házak legnagyobb hányada már nem az önkormányzat tulajdona, és a lakóközösségek vagy társasházak nem jelezték, hogy problémák lennének a nyolcvanas évek közepén épült házakkal. Ellentétben ezekkel Szentendrén – a szintén magánkézben lévő – házak állapota nagyon leromlott. Gondok vannak a falakkal, a tetőszigeteléssel, hiszen a tizenöt-husz éves épületek ma már nem szabványosak. Samu Mihályné közös képviselő szerint szükség volna a felújításra, de a feltételeket (a havi törlesztés összege) teljesíthetetlennek tartja. A váci önkormányzatnál még nem hallottak a hitelről, de szívesen igénybe vennék. Százhalombattán ilyen mértékű felújítás nem tűnik szükségesnek a negyvenöt résztulajdonú panel társasházban, de ha a tulajdonosok úgy döntenek, elképzelhető, hogy megpályázzák a német hitelt.

Természetesen húszlakásosnál kisebb vagy nem panelépületek is igénybe vehetik a hitelt, de számítaniuk kell arra, hogy a költségvetési kamattámogatás jóval szerényebb mértékű lesz.

Mehlhofer Tamás

## Maradjon egyben a KÖVA

Átvilágították a nagykorösi vagyonkezelőt

A nagykorösi képviselő-testület három hónappal ezelőtt kérte fel a Coopsystem Kft.-t, hogy vizsgálta át a Körös Vagyonkezelő Rt. tevékenységét, és állítson össze javaslatot a vízmű-, a távhő- és a szemétszállítás további működtetésére. Az olcsónak semmi esetre sem nevezhető átvilágítás befejeződött, és a cég a napokban tette le a KÖVA Rt. asztalára a helyzetértékelésről készített beszámolóját, amelyet Szatmáry Gyula, az igazgatóság egyik tagja ugyan alaposan talált, de számára meglepő és új dolgokat nem tartalmazott, míg a másik tag, Tóth István szerint ez az anyag az önkormányzatot arra kényszeríti, hogy a nagykorösiékre végre bizalmukba fogadják a szolgáltató céget.

A Coopsystem szerint a KÖVA Rt.-t úgy kell átszervezni, hogy a cég megfelelően a piactudományi körülményeknek, s mindkét oldalról beszámolható legyen. Az ágazatok koncesszióba adásával a város hosszú távú üzemeltetési szerződést kötne a szolgáltatások végzésére, ami díjmelletti jár. Ez az egyszéri, de nagyobb emelés magában hordozná a fejlesztési lehetőséget. Az átvilágítók nem javasolták, sőt, a lehető legrosszabb megoldásnak találták a cég esetleges szétszétését, mert akkor a városi ellenőrzés megszűnne. Összegzésükben a KÖVA Rt. önálló egységként történő működését és a lakossággal való kiegyensúlyozott kapcsolat kiépítését javasolták. J. Zs.

## Készül a hulladéklerakó

MTI-JELENTÉS

A terveknek megfelelően halad a hulladéklerakó kialakítása Dunakeszin, a régi homokbánya területén. Az építők megkezdtek a szigetelést, a kivitelezést semmi sem hátráltatja, így előreláthatólag december 10-ére befejeződhetnek a munkálatok – tájékoztattott a beruházást végző Alterra Építőipari Kft. illetékese.

A főváros megbízásából épülő hulladéklerakó egymillió köbméternyi háztartási szeméttel elhelyezésére lesz alkalmas, az önkormányzat csaknem 600 millió forintot fordít a beruhá-

zásra. Az új tároló legalább ötnyolc évre megoldja Budapest és Dunakeszi hulladékkezelési gondjait. Időközben elkészült a legmodernebb környezetvédelmi igényeket kielégítő figyelőrendszer nyolc kútja. Ezek révén a 35 méter mélységű tároló szintje alatt akár 40 méterre is folyamatosan vizsgálhatják a talajvíz minőségét. Az építők a medence alját többretegű szigeteléssel látják el. Az esővizet külön szivattyúrendszer emeli majd ki, így a hulladék nem szennyezheti a talajt. Ha a lerakó megtelik, fákkal, növényekkel ültetik be a területet.

## Mesterségesen fenntartott málnakáosz

Saját fajtájukkal verik a magyar termelőket

A gyümölcs örömeik és gondok forrása lett az utóbbi években. Baj, ha kevés a termés, az sem jó, ha túl sok van belőle. A Börzsöny térségében a málna verhetetlen a sorban. Az izes szemek felvásárlása kapcsán gyakran csak málnaháborúként említik a szezont. Most a kiadós tavaszi csapadék hatására szépen zöldellnek az ültetvények. Ez azonban korántsem jelenti azt, hogy a szezon indulatok és feszültségek nélkül múlik el.

Nógrád megyei kezdeményezésre 1993-ban hoztuk létre a Bogyógyümölcs Termesztők Országos Szövetségét – mondja Torma Vilmos, a szövetség titkára. – A mezőgazdaság átalakulását követően a magukra maradó termelők, feldolgozók érdekeit kívántuk egyesíteni, ami ma is a legfőbb feladatunk. (Mesterségesen... folytatás a 27. oldalon)



Kezdődik a szezon és a háború

## Árverés a budakeszi katolikus iskoláért

TUDÓSÍTÓNK TOL

A Prohászka Ottokárról elnevezett katolikus gimnáziumba öt évvel ezelőtt iratták az első tanulókat. A budakeszi iskola nyolcosztályos általános képzés után bocsátja ki a diákokat, akiket ez idő alatt erős nyelvi és humán irányultsággal oktatnak. Egy kicsiny, század elején emelt épületben, nyolc osztályteremben zajlik a munka. A helyet már kinőtték, pedig szeptembertől már tizennégy osztálynak kellene elférnie. A budakeszi katolikus egyházközség és a szülők segítségével megkezdhetők ugyan egy új iskolaszárny építését, a pénz azonban még mindig kevés: sok millió hiányzik ah-

hoz, hogy szeptemberben a hat új tanterem átadásával enyhítsenek a szükségén. Állami támogatásban nemigen reménykedhetnek, mégsem adják fel. Az iskola most jótékony célú árverést rendez, amelynek bevétele ugyancsak az építkezést szolgálja. Több képzőművész és műgyűjtő ajánlott fel értékes műtárgyakat, így igen nívós aukciót tudnak rendezni: a kortárs művészek képein, szobrain, régiségken kívül számos értékes tárgy kerül kalapács alá. Az árverés június 2-án, vasárnap 17 órakor lesz Budapesten, a MOM művelődési házban. Az aukcióra kerülő tárgyakat reggel 9 órától kiállításon mutatják be.