

# Újabb üzletközpont épül Budaörsön

2000-ben nyílnak meg a tízmilliárdos kereskedelmi park

Újabb bevásárlóközpont építését tervezik Budaörsön. A repülőtér közvetlen szomszédságában fekvő területen már hónapok óta folyik a munka, azonban a telek tulajdonosa eddig hallgatott beruházási terveiről.

– Azt már többen sejtették, hogy egy újabb üzletközpont építéséhez készítettek elő itt a területet. Azt azonban már csak kevesen tudják, hogy ez a bevásárlócentrum más lesz, mint azok, amelyeket eddig megismerhettek a vásárlók Magyarországon – tájékoztatta lapunkat Madarász Tamás, az Aerodrom Consulting Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója.

A cég vezetője elmondta, hogy a tervezett üzletközpontjuknak már a megnevezése is nehéz feladat, hiszen ez a típusú kereskedelmi központ eddig csak külföldön volt ismert, így magyar elnevezése sincs még. A legjobban talán a „többfunkciós kereskedelmi park” elnevezés feddi a leendő központ tevékenységét, hiszen nem egy nagy áruházról és abban több kisebb boltról vagy egy hatalmas diszkontórról van szó, hanem olyan parkról, amelyben több, kisebb-nagyobb cég külön épületekben kapna helyet. Ez persze azt is jelentheti, hogy a parkban a legnagyobb áruház ugyanúgy felépülhet, mint a kis, hagyományos boltok. Így lehetőség nyílik arra, hogy a barkácsruházától az élelmiszerboltot át az éttermekig, vagy a különböző szaküzletekig számos szolgáltató működhesen itt. Az ügyvezető éppen ezért, beruházásuk újszerűségében bízva azt állítja, hogy nem kell különösebben tartaniuk a már Budaörsön megtelepedett és megerősödött bevásárlóközpontok konkurenciájától.



Az építkezés még csak a földmunkáknál tart

HANCOVSZKI JÁNOS FELVÉTELE

Madarász Tamás elmondta, hogy beruházásuk még csak a legelejién tart, hiszen jelenleg csupán a telek területrendezési munkáit tudják elvégezni. A tervek sincsenek még készen, hiszen egyelőre a leendő üzletlátszókat tárgyalnak. Szerinte összesen mintegy tízmilliárd

forintos befektetéssel számolhat a település. Az összeg nagyságához jelentős hozzájárul az is, hogy a befektetők nagy személygépkocsi-forgalomra számítanak, így feltétlenül szükségessé válik az autópálya-csatlakozásig vezető út átalakítása is, hogy a várhatóan megnö-

vekedő forgalom ne okozhasson fennakadásokat a közlekedésben. Az ügyvezető szerint biztosra vehető, hogy a 2000. év végére, de legkésőbb 2001 elejére megnyílnak Budaörsön a kereskedelmi park.

P. A.

## Lakásadó két és fél órában

„Állampolgári packázás” fenyeget Budakeszin

Az alaphangulatot az adta meg kedde este Budakeszin a művelődési házban, hogy a falufórumra érkezők rögtön a bejáratnál lelkes, tiltakozó aláírást készítettek az önkormányzattal szemben. A papír tetején hatalmas betűkkel: tiltakozás – majd kicsit kisebb betűkkel – a lakásadó épületek adójának kivétele ellen. Jönnek szépen sorban az idősök, néni, bácsik – aláírni, szitkozódni. A földszinten elkezdett dühöngést az emeleti tanácssteremben folytatják.

Alakul a hangulat negyed hét körül. Talán már kétszázán is összegyűltek. A tanácssterem melletti büfében tumultuózus jelenet. Alig bírják a fröccsök elkészítését és a sörnitást a pultosok.

Mire mindenki elhelyezkedett, itókájához jutott, megérkezett a polgármester, a jegyző asszony és a képviselők. Valaki bekibál, csapjanak már a lovak közé. Hát odacsapnak.

A polgármester, Szemereki Zoltán röviden összefoglalja a helyzetet. Elmondja, hogy a település működési költségvetésében 72 millió forint hiány jelentkezett. Ez többek között annak köszönhető, hogy az iskolák, az óvodák és a művelődési ház fenntartásához, működtetéséhez nem kapnak a központi költségvetésből elegendő támogatást. Ha pedig lyuk van, akkor azt be kell tolni. A budakeszi önkormányzat évek óta halogatja – a már bevezetett nem lakás céljára szolgáló építményadót mellett – a lakásadó épületekre vonatkozó helyi adó, köznyelven a lakásadó kivételét. Sok környező településen a kommunális adót már évek óta fizetik. A törvény szerint a lakások egy négyzetméterének éves adója legfeljebb 900 forint lehet, Budakeszin az épületadó mértékét 150 forintban határozta meg a testület. Az önkormányzat végül azért döntött a lakásadó mellett, mert itt kedvezőbbek a lehetőségek az adó mértékének kivételére. A lakás mérete, a család szociális körülményei mind befolyásolhatják – csökkenthetik – az adó mértékét. A

kommunális adónál mindenkire egy összeget vehetnének ki. A polgármester elmondja, hogy mindenkire vonatkozik a harminc négyzetméteres kedvezmény, vagyis minden lakásból ekkora terület adómentes, így nem kell hatalmas összegtől tartani. A településnek így, a kedvezményeket is figyelembe véve mintegy 15-16 millió forint bevétel lehetne a lakásadóból.

Mire a polgármester a közbekiabálásoktól szagotot beszámolója véget ér, már halomban állnak a felszólalási kérelmek az asztalon.

A falufórumon megjelentek többsége idős, nyugdíjas. Ők talán érthető módon háborognak, hiszen a gyógyszer, az élelmiszer sokba kerül, alig marad valamijük. Mi lesz velük, ha még ezt az adót is be kell fizetniük? – vetik fel többen a kérdést. Utánuk többen azt sérelmezik, hogy Budakeszin az elmúlt néhány évben épült villák, medencés kastélyok milliomos tulajdonosai nem fognak fizetni, mert ők az építéstől számítva jó pár évig adómentességet élveznek. A lakosság tombol a villák megemléksekor. A felszólalók azt is sérelmezik, hogy a bevezetett adóról nem mindenki kapott időben tájékoztatást, hiszen a szórólapok nem jutottak el mindenkire.

Végre jelentkezik egy felszólaló, aki nem csak kiabálni megy a mikrofon elé: – Amikor ideköltöztem, akkor a hosszú évek alatt összegyűjtött pénzből építettem házat. Ráment a fél életem. Támogatást a tanácstól, majd az önkormányzattól sem kaptam. Sokan vagyunk hasonló helyzetben Budakeszin. Most minket, akik önerőből építkeztünk, akarnak megsarcolni? Nem gondolják, hogy ez igazságtalan?

Hatalmas taps. Erre a büfé táján felkapják a poharazatokat a fejüket: – Mondjatok le!

Elmondja beszédét a Budakeszi Cigány Kisebbségi Önkormányzat képviselője is. Majd petíciót ad át a polgár-

mesternek, amelyben felszólítja a képviselő-testületet, hogy a lakásadó építmények megadóztatására vonatkozó decemberi határozatukat vonják vissza.

Ekkora tapsot tán még soha nem kapott kisebbség. Származástól függetlenül éljenek mindenki. De újabb felszólaló már a mikrofonnál:

– Tisztelt polgármester úr! Nem bűn, sőt bátorságra utal, ha belátják, hogy nem jó döntést hoztak. A kedvezményeket, amelyeket kilátásba helyeztek, azt mutatják, hogy csupán jelképes összegről lenne szó, így ez az adó nem oldhatja meg településünk anyagi gondjait. Sok kisembernek azonban már a havi ötszáz forint többletkiadás is elviselhetetlen terhet jelent. Gondolkozzanak el rajta még egyszer, és próbáljanak meg más megoldást találni, vagy ezen az adón finomítani. Mondom, ez nem volna bűn, sőt.

Kisebbségek taps, de azért sokan helyeselnek. Az újabb felszólaló remeg az indulataitól:

– Mi nem fogunk fizetni a polgármester tizenegyedik havi bééréért...

Hatalmas taps. A büfé feléled, a fröccsről a beszélőre emelik kőtyagos tekintetüket.

– ...ha kell, ellenállunk!  
A büféből erre valaki beordít: – Igazad van! Ebből állampolgári packázás lesz!

Csend. Nem egészen érthető, de valaki helyesbít: – Úgy értem, polgári engedelmesség lesz ebből!

Ekkor a polgármester úgy véli, hogy már érdemben nem lehet többet tenni ma este. Megindul hazafelé a lakosság. Ki azt latolgatja, hogy volt-e értelme a fórumnak, ki pedig azt, hogy a komákkal bekapanak-e még egy fröccsöt valahol.

A polgármester nem bizonytalanodik.

– Sajnos azt kell mondom, hogy ha a lakásadót visszavonnánk, akkor más adót kellene kivetnünk. Szomorú, de nincs más megoldás.

Nagy Ferencné budakeszi lakos elmondja, hogy ő pártsemleges, de volt már képviselő is. Mint mondja, ennek ellenére ő kezdte el a tiltakozó akciót, az aláírásgyűjtés megszervezését. Közel 2500-an írták a papíra a nevüket. Távolsága előtt felhívja a lakosok figyelmét: ha az április hatodikai testületi ülésen sem törlik el a lakásadót, akkor tüntetést szerveznek.

Két és fél óra múlva a lakosok elmennek, a terem kiürült. Csak a büfé marad. Összeszedi a poharakat és az üres üvegeket. Van munkája bőven.

Prém András

## Kutyával őrzött terület

Kutyával őrzött terület. Ez van kiírva a körösetétleni tejüzem ajtajára. Az évtized elején ínyes gyümölcsjoghurtjairól ismertté vált Yogo Kft. itt felejtett emlékei föl-fölbukkannak a faluban. Cégtáblák, falragaszok, reklámdoboz, miegyéb. A köves útról jól látható a vadonutaj irodaház. Tavaly adták át, húsz-egynéhány millióba került. Csak a joghurt nem látható. Meg a tej. Meg aztán a vajkrém sincs sehol. Ma már csak kutyával őrzött terület.

Még a múlt évben történt, hogy a nagy svunggal terjeszkedő, holland érdekeltségű Nutricia szöröztül-böröztül főlvasárolta a Yogo Kft.-t. Novemberben már egyetlen zacskót sem töltött meg a korábban napi százezer liter tejet földolgozó üzem. A Nutriciának ugyanis – mint kiderült – csupán a piacra fájta a foga, s ez az ágában sem volt tejtermékek előállításával bíbelődni Körösetétlenen. Az üzemben dolgozó falubeliek egy részét Szolnokra, a másikat pedig a munkanélkülieket regisztráló hivatalba irányította.

A község polgármestere, bár civilben fuvarozója volt a Yogónak, ma sem tud pontos magyarázattal szolgálni arra, hogy miért vált égetően fontossá a tejüzem tulajdonosainak (vezetők és a dolgozók) túladni a cégen. A gyárigazgató – mondja Pásztor Imre – azt terjesztette az emberek között, hogy kibírhatalanul magas az iparüzési adó. Húsz-harmincmillióról beszélt, valójában csak évi öt és fél millió forint adóról van szó. Nem nagy összeg. Éppen csak a településnek iradatlán, mivel tízszert ennyi a költségvetése.

A Yogo ugyan nem plakátolta ki a cégeladás valódi okát, de Pásztor Imrénél van erről a saját fölvetése. Az üzem ugyanis 2,5 milliárd forintos árbevételével öncsúcsot ért el. Ez lenne az indíték. Hogy világos legyen a dolog – fejtegeti a polgármester –, ez volt az a szent pillanat, amikor a legtöbbet lehetett kérni a cégtől. Később úgyis megfojtották volna a körösetétleni kis üzemet.

Ha így is történt, ez akkor sem vigasz annak a negyven helybeli (és ötven környékbeli) embernek, akinek megszűnt a munkahelye. Negyven körösetétleni dolgozója közül huszonötöt átvett a Nutricia, és most a szintén tulajdonába került szolnoki tejüzemben alkalmazza őket. Abban a gyárban, amelyik jelenleg csődeljárás alatt áll, és amelyikben azért még ma is töltönek valamennyi Yogo márkájú tejet. Apropó! Készül körösetétleni vajkrém is – Békéscsabán. A Dél-Pest megyei kis-kis tejüzem pedig kívül őrzik, belül bontják. A hűtő- és a fűtőrendszer állítólag megmarad, de a gépeket a tartályokat leszerelik, és Szolnokra szállítják.

Mondani sem kell: egyetlen jelentős ipari létesítményének bezárásával érzékeny veszteség érte Körösetétlent. Nem csupán az állástalanok vált falubeliekké, és az elmaradó adóról van szó. A Yogo lelépése után föl kellett emelni a községben például az ivóvíz tarifáját.

Hogy mi lesz az elnéptelenedett tejüzemi épület sorsa, ma még nem tudni. A szóbeszéd szerint személyekre vették már azt olasz és német kuncsaftok is. Pásztor Imre polgármester reménykedik, hogy az érdeklődők nem diszkontáruházzal alapításán törlik a fejüket. Mert az nem kell.

Varga Sándor

A Fővárosi Gázművek Rt. értesíti tisztelt fogyasztóit, hogy 1999 márciusában a Pest megyében szolgáltatott földgáz átlagos fűtőértéke 33,9 MJ/m<sup>3</sup> volt.

## Karrierlehetőség

A Budapest Bank – a GE Capital-csoport tagja, Magyarország egyik vezető kereskedelmi bankja – olyan, ambíciózus, dinamikus munkatársakat keres, akik szakértelmükkel és kreativitásukkal hozzájárulnak a szolgáltatások színvonalának további emeléséhez.

A Budapest Bank Rt. Ceglédi és Nagykátai fiókja felvételt keres

### kisvállalati tanácsadót (hitelezőt)

#### Elvárásaink:

- felsőfokú (közgazdasági vagy pénzügyi) végzettség
- hasonló, banki területen szerzett tapasztalat előny, de nem kizárólagos feltétel
- kiemelkedő értékesítési képességek
- önálló, ügyfélcentrikus munkavégzés
- jó kommunikációs, elemző, problémamegoldó, tárgyalási készség
- számítástechnikai ismeretek

Önéletrajzát a hirdetés megjelenését követő 1 héten belül a következő címen várjuk:

Budapest Bank Rt. – Kondor János  
2700 Cegléd, Rákóczi út 2.  
A borítékra írja rá: „Kisvállalati tanácsadó”

**BUDAPEST BANK**

Biatorbágy polgármestere, Palovics Lajos elmondta, hogy az önkormányzat ugyan kivette az építményadót, azonban ez nem vonatkozik az összes biatorbágyi lakástulajdonosra. Településükön ugyanis csak a hétvégi házak és a 100 négyzetméternél nagyobb alapterületű lakások után kell építményadót fizetni. Biatorbágyon 250 forintos négyzetméterenkénti árat kell fizetni annak, akinek háza, lakása az adóköteles kategóriába tartozik. Wittinghoff Tamás, Budaörs polgármestere arról tájékoztatta lapunkat, hogy településükön is kivették az építményadót, azonban a lakosoknak csak meghatározott esetekben kell lakásuk után fizetniük. Ha a lakás alapterülete 150 négyzetméternél kisebb, akkor nem kell fizetni az építményadót. Ennél nagyobb lakásoknál azonban a 150 négyzetméter feletti terület után négyzetméterenként 300 forintos adót vetettek ki. Telki jegyzője, Lack Mónika közölte, hogy településükön a lakosság sem kommunális adót, sem pedig lakásadót nem fizet.