

Jelen és jövő Budakeszin az Á.R.T. tükrében

Az Önkormányzat találkozóra hívta meg 2000. március 13-án a Budakeszin élő építészeket a hivatal tanácskozó termébe. A téma az általános rendezési terv volt, melyről Szemereki Zoltán polgármester úr, Csutiné Schleer Erzsébet főépítész asszony és Dr. Draskóczy András, a Településfejlesztési Bizottság elnöke tartott tájékoztatót Budakeszi fejlesztési és rendezési tervéről.

A jelenlévők átfogó képet kaptak a Budakeszi jövőjét felvázoló tervekről, melyek súlyuknál fogva igen nagy vitát váltottak ki a lakosság körében. Ezért kezdeményezett az Önkormányzat dialógust az érintett civil szervezetekkel, a lakossággal és ez alkalommal a település arculatán munkálkodó építész társadalommal.

Az Önkormányzat vezetősége tisztában van azzal, hogy súlyos döntés előtt áll, ezért számít mindenki véleményére, építő javaslatára, ezért bocsátotta még a testületi határozat előtt széleskörű vitára az általános rendezési tervet. Mindenképpen számít azokra, akik Budakeszi jövőjéért képesek együtt gondolkodni, és sokszor egy ötlet, egy jó gondolat is sokat segíthet a nagy egész megvalósításában.

Ha végre megszületik a megegyezés, a település visszafordíthatatlanul indul el a lakosság által megszabott irányba. Mindenkinek személy szerint nagy a felelőssége, aki itt él és a jövőjét is itt képzelem el, az saját érdekében sem vonhatja ki magát a döntés felelőssége alól.

Budakeszi új kihívások előtt áll, melyeket csak körültekintő, hozzáértő módon és közös akarattal lehet európai színvonalon megoldani. Mások a körülmények, mint húsz, vagy akár tíz évvel ezelőtt. A hagyományos beidegzéseken túl egészen új szemléletmódot követel meg a jövő a lakosságtól és a vezetéstől egyaránt. Az új dolgok megvalósítása reménykeltő és jövőbelátó, de egyben fájdalmas is. Nehéz megtalálni az összhangot aközött, milyen mértékben szabad szakítani a régivel és milyen mértékben kötelező építkezni belőle, nem tagadva meg a már általánosan kialakult értékeket.

Ki kell mondanunk: Budakeszi településrelációi jelenlegi állapotukban a múltból táplálkoznak és elavultak. Néhány év alatt gyökeresen változtak meg tulajdonviszonyai a privatizáció által, mely a településen ma már egy komoly befektetői réteget feltételez. Ugyanakkor átalakult a lakosság összetétele az új építkezések által, mely a lakossági érdekek gyökeres megváltozásához vezetett.

Elérkezettünk ahhoz a ponthoz, amikor döntés előtt áll a képviselő-testület. Mi választottuk őket, teljes jogkörrel fognak dönteni, ha ez elkerülhetetlen, akár érdekek sérelmére is, de hosszútávon mindenki érdekében. A döntés háttere nem rejtőzködő, nem egy számunkra megfoghatatlan magasabb érdekeket képvisel, hanem jól kitapinthatóan reprezentálja a település érdekviszonyait.

Menjünk lépésről lépésre! Mi az, amivel a képviselőtestületnek a tervezet kapcsán szembe kell néznie? Egy település arculata évszázadok alatt alakul ki, és ezt egy rossz döntéssel néhány év alatt tönkre lehet tenni. **Budakeszi legnagyobb értéke a környezete**, ezért bármilyen terv kiindulópontja csak egy lehet: megőrizni a környezeti, táji értékeket.

A település ma elsősorban lakócentrum, ezért a lakosság elvárása felénk a színvonalas lakásfunkció biztosítása, a kultúrát szabaddá eltöltésének biztosítása és új munkahelyek megteremtése.

A várossá válás kellős közepén vagyunk, ennek tükrében az első és egyben legfontosabb kérdés, **a település létszáma**. Két év alatt megduplázódtak az ingatlanárak, és erre a folyamatra a főváros közelsége és Budakeszi fekvése miatt hosszútávon számíthatunk. Budakeszi lakossága néhány éven belül a 14000-ról 30-40000-re duzzadna, de ez az infrastruktúra összeomlásához vezetne, ezért a képviselő-testület egy lassúbb ütemű fejlesztést irányzott elő, amely 20000 főben határozza meg Budakeszi lakosságát tizenöt éves távlatban. Ez **visszafogott belterületbevonásokat jelent**. Koncepciónk az óvatos lakóterület-alakítás, magas színvonalú, igényes lakókörzetek létrehozása. Belterületté válik a Telki út-Meggyesi út környéke, ezt az indokolja, hogy a kijelölt körzet közel esik az infrastruktúrához. A Mártíry utcáig tervezik a

22-es busz vonalának elvezetését, ahová a napi utasforgalomtól függően érkezik minden 2-4. járat. További belterületbevonás alá esik Makkosmária egy része, itt hétvégi házas területeknt lazább beépítésű villanegyed kerül kialakításra. Nagyszénászug külterület marad, mivel a megközelítése körülményes, és messze esik a településtől.

A következő legfontosabb terület Budakeszin egy **munkahelyteremtő zóna kiépítése** oly módon, hogy az ne rontsa a település adottságait. Erre a Budaörsi út két oldala a legalkalmasabb. Itt olyan ipari-kereskedelmi térség kiépítésére van tervbe véve vállalkozási területként, amely adóbefizetéseivel és munkahelyteremtő beruházásaival a település felvirágzását hozhatja. Mivel ma az önkormányzatok alulfinanszírozottak, hosszútávon a vállalkozók által fizetett helyi adók jelentenek biztos pénzforrást.

Budakeszi lakosságának iskolai végzettsége a magyar átlag felett van (1,5-2-szerese). Ennek megfelelő vállalkozási terület - a távközlés és informatikai ágazat - meghonosodását szorgalmazza az Önkormányzat, amely a környezetbarát fejlesztési elképzelésekbe beleillik. A Budaörsi út elején megvalósult ipari park már előrevetíti jövőbeli elképzeléseinket.

Minden fejlesztési elképzelések harmadik, és egyben legtöbb vitát kiváltott eleme az **úthálózat**. Budakeszi beleesik a magasabb, kormányzinten eldöntött úthálózat-fejlesztésbe, ezért tiltakozhat bármilyen fórumon, sajnos nem sok eséllyel. Mi csak egy apró szelete vagyunk az úthálózat országos problémáinak. Jelenleg az M0-ás körgyűrű és a nyugati szektor ehhez kapcsolódó úthálózata bizonytalan sorsú, mivel drága, költséges megoldásokat igénylő nyomvonalokról van szó. Az elképzelések szerint Páty és Zsámbék között haladna a Helsinkifolyosó, amely a Gdansk-Trieszt tengely eleme lenne. Budakeszi nyugati határában haladna az M0-ás út. Ezen belül - a Budakeszi út és a Hűvösvölgyi út bővítésével -, a belterület határában elhaladó út vezetné le a környező települések napi forgalmát. A legbelső körgyűrűt pedig az Erkel utca-Mártíry utca-Temető utca jelentené.

A tervet készítő szakemberek szerint nem helytállóak azok az állítások, hogy az utak miatt megnövekszik a település környezetszennyezése a nyugati széllel völgybe sodródó szmog miatt, és az sem védhető állítás, hogy a település nyugati szélén csomópontokkal kiépített gyorsforgalmi úthálózat nagyobb forgalmat gerjeszt a jelenleginél. Éppen azért szorgalmazza az Önkormányzat koncepciója az úthálózat fejlesztést, mert törődik a környezetünkkel. Igaz, hogy szakemberek vitatkoznak ezen, de az ellenvélemények már elcsitulóban vannak, már csak a Levegő Munkacsoportot kell meggyőzni ezen álláspont helyességéről. Ezért az Önkormányzat kezdeményezi, hogy az 1-es és 10-es út mielőbb legyen összekötve dupla nyomvonalú főúttal. Azért harcol, hogy 5 éven belül megépüljön a kerülőút. Csak így tudja elképzelni Budakeszi jövőbeni közlekedését, és a terv szorosan kapcsolódik a település lakóterületi és ipari fejlesztéséhez. Amit Budakeszi ezért feláldoz, az csak a szanatóriumi levegőtisztaság megszűnése, de ennek fejében sokkal többet nyer a lakosság a jövője érdekében.

Budakeszi a fővárost övező déli agglomeráció része. Ez körülbelül 300-400 ezer lakost feltételez. Az országos rendezési tervvel összhangban készült el a déli agglomerációs rendezési terv, mely kötelező érvényű a helyi települések programjaira, így ránk is. Mi csak a környezetünkkel közösen kialakított koncepció részeként valósíthatjuk meg eredménnyel jövőterveinket. Ha megvalósítottuk a településmag rendezését és egy megújult városkép megszületését, amely jól harmonizál a déli ipari területtel, már elérjük célunkat. Pontosan azt, hogy a Budapest mellett elterülő kertváros méltóan reprezentálja fővárosunkat. Ennek feltétele, hogy a bel- és külterület összehangolt fejlesztése adjon keretet és teret a település jövőjének.

Az Önkormányzat mindenképpen garantálja, hogy a lakosság igényei szerint és érdekében fog dönteni.

Lejegyezte: Fuchs Gábor