

Már nem csupán az Álomvölgy a tét

Népszavazást tartanak március utolsó vasárnapján Budakeszin. A tét nem kevesebb: maradjon-e az itt élők gyermekeinek is életér, avagy épüljön meg a város határában egy 200 hektáros területen az Álomvölgy, amely kizárólag külföldieknek nyújtana luxuslakóteret. A városért aggódók elsősorban a szinte már most is elviselhetetlen átmenő forgalomtól és a levegőszennyezés fokozódásától féltik gyermekeiket. Féltik természeti értékeiket, s az új városrész leszakadását, amelynek csupán a negatív hatását viselné az óváros, a haszon – ha egyáltalán lesz – nem Budakeszi bevételét növelné.

Ma még nem lehet tudni, hiszen megalapozott hatástanulmány sem készült, hogy a tizenkét és fél ezer lelkes városra milyen terheket fog róni, ha csaknem kilencezerrel növekszik az itt élők száma. Nemrég a Napi Világgazdaság írta, hogy Demján Sándor vállalkozó érdekeltségi körébe tartozó Teleport Rt. – csak emlékeztetőül írjuk, hogy ennek a területrésznek a kialakítását intézte az a Szabó Gábor ügyvéd, akit Boros Tamás vállalkozóval együtt az Aranykéz utcában felrobbantottak – ötvenmilliárd forint értékű beruházása készül itt, Budakeszi határában, az Álomvölgyben. A társaság a Bankár-csoporttól – Bokros Lajos érdekeltségi köre – vásárolta meg a telket, ahol villalásokokat, 400-700 négyzetméteres luxusépületeket adnának majd át. Ez az építkezés azért is fájó pontja az itt élőknek, mert a mai napig sem sikerült tisztázniuk, hogy törvényes volt-e a kárpótlási földalapról történő kivonása az Álomvölgy-résznek.

Az Álomvölgnél egyéb furcsaságok is előfordultak. A kárpótlási földalapról még szerepelt a 077-es számú terület, amelyet összesen nyolcvannégyen kaptak meg. Véletlenül derült ki, hogy a Földhivatal mégsem írta a nevükre, amiért a rendőrséghez fordultak. Ott azonban elutasították a feljelentést, mondván: bűncselekmény nem történt, majd kapnak helyette cseretelket. Kérdés, hogy mikor és ki döntötte el a szabályos árverést követően, a kárpótlókat kiértesítése nélkül a cserét. S vajon mikor szándékoznak másik földet adni helyette, hiszen már öt éve nem jutnak a jogos tulajdonukhoz a kárpótlókat?

Nem tudni azt sem, mi lesz a természetvédelmi törvény hatálya alatt álló Nádastó környékével, ahová az ÁPV Rt.-től bérelt területekre a Viking Golf Kft. szintén 400 lakást tervez, luxusapartmanok és szállodák társításával. Semmibe véve ezáltal a mamutfenyőknek járó védelmet. Így érthetően a budakeszieknek másik fájó pontjuk a Viking területe, amely szintén sok tisztázatlan kérdést vet fel. Eredetileg ugyanis 48 hektárra kötötték meg a bérleti szerződést, amelyből mára már 83 hektár lett. Nem tudni, milyen döntés alapján, mint ahogyan annak sincs nyoma, hogy a bérleti díjat kinek fizetik. Előkerült viszont a közelmúltban egy újabb dokumentum, amely szerint a Nádastó környékét is lakóövezetté alakítanák át. Ez a természetvédelmi és vízügyi hatóságok részéről tiltott tranzakció azt sem vette figyelembe, hogy milyen visszafordíthatatlan természeti károkat okozna itt.

Azt lehet csupán tudni, hogy amerikai és svéd szakemberek készítettek egy tervet, s minősítésük szerint a környék ideális luxusövezet lenne. Az általuk készített maketten már a golfpálya nem is szerepel, s már azt is leírták, hogy ha nem épülne meg a 18 lyukú golfpálya, akkor a szállodákat, villalásokat fogják bővíteni ezen a területen. S már most felszólították az önkormányzatot, hogy a későbbi luxusvillák lakóinak nyugalma érdekében ne adjanak engedélyt semmilyen nyugalmas zavaró létesítmény megépítésére a szomszédos kárpótlási földeken.

De sorolhatjuk tovább a gondokat. A Telki úton a 198-as és 200-as helyrajzi számú

területeket árverezésre bocsátás előtt maga a polgármester, Szemereki Zoltán által szignált jegyzőkönyvben nyilvánította 6-8 méter széles úttal ellátott telkekké. Mire a Földhivatal bejegyzése megkezdődött, az utak 4 méteresek lettek, nem tudni, mi okból. Ezáltal nemhogy építkezni nem lehet itt, de még a földek megművelése is komoly gondot okoz. Hiába gyűjtötték aláírást, hiába írtak több tucat kérvényt a tulajdonosok, segítséget senkitől sem kaptak. Tavaly év végén ráadásul a Földhivatal is felszólította őket: amennyiben nem művelik a területeiket, komoly büntetéseknek nézhetnek elébe.

Ez év február 8-án a képviselő-testület



szavazott e térség belterületbe vonásáról, a döntést követően pedig a polgármester utólag jegyzőkönyvbe diktálta, hogy „az utak szélesítését a tulajdonosok oldják meg, önkormányzati segédlettel”. Elhárítva ezzel az 1994-ben törvényileg vállalt felelősséget.

Úgy tűnik, állítják az érintettek, mintha a város vezetése tudatosan akarná azt, hogy a jelenleg itt élő budakesziek gyermekei ne maradjanak a városban, ide csak a külföldről érkezőket várják tárt karokkal a pillanatnyilag általuk beígért és folyamatosan lebegtetett milliók felkínálásával.

Ez év januárjában a polgármester által jóváhagyottan elkészült az új városfejlesztési koncepció, ahol ismét több megmagyarázhatatlan felvetéssel találkozhatott a lakosság, de még a képviselők is. Az Álomvölgyben, a Viking területén a meghirdetett több száz lakásos lakópark mellett újabb területeket vonnának be. Így a Vadspark melletti erdőt, a Mediparc 8,2 hektáros részét, amely azért is fura, mert amikor korábban erről szó volt, még a Levegő Munkacsoport is tiltakozott a természetvédelmi terület közvetlen szomszédságának a beépítése miatt. A tizenhét különböző szakhatósági tiltakozás között megtalálni még a Madártani Intézetét is, szakértői határozottan ellenzik a lakóparkot, ezért a képviselő-testület el is vetette ezt az ötletet. Most viszont a városfejlesztési tervben már legkevesebb száz lakást építenének.

A tervezett nagyszabású lakópark-építkezés miatt a jelenlegi lélekszám néhány éven belül megduplázódna, miközben az elmúlt tíz év alatt mindössze négyszázhusz fővel gyarapodott Budakeszi. Vajon ilyen hirtelen népszaporulat következményeire készül-e hatástanulmány? Félre ne értsük az aggodalmat, hangoztatják a budakesziek, nem a fejlődéstől, a város terjeszkedésétől idegenkednek, hanem azt sérelmezik, miért az idegeneknek, s nem a már itt élőknek kedvez a város vezetése? Miért a várostól 3 kilométer távolságra lévő szántóföldön akar lakóparkot? A budakesziek soha nem tudnak maguknak vagy gyermekeiknek 400-700 négyzetméteres lakásokat vásárolni, miközben el kell viselniük,

hogy az eredetileg kárpótlásra kijelölt földeken idegenek éljenek úgy, hogy saját gyermekeiknek nem lesz építési területe. Sérelmezik továbbá, hogy a kárpótlási törvényt nem hajtották végre, sőt a kijelölt földeket sem kapták meg. Kérdés: kinek tartogtadják?

Nagy gond, hogy gyermekeik kénytelenek már most is elvándorolni innen, mert az önkormányzat abban érdekelt, hogy minél drágább legyen a lakás Budakeszin. Az eladott lakások bruttó értéke után ugyanis a jelenleg épülő lakóparkoktól jutalékot kap. Úgy tűnik, itt ez a fiatalok lakáshoz jutásának koncepciója. A város lakossága azonban nem ilyen bevételekből akarná a

folyton az anyagiakra terelődik a szó. Ez azonban azért sem elfogadható érv, mert tíz évvel ezelőtt Szemereki polgármester 60 millió forint tartalékkal vette át az önkormányzat vezetését, s rövid időn belül több milliárdnyi közbizonyt adtak el, a bevételeket pedig felélték, mára hiteleket vesznek fel. Akkor vajon a lakóparkokért adandó ismeretlen nagyságrendű egyszeri juttatás mit fog előremozdítani a városban? Akkor, amikor még az M0-ás körgyűrű nyomvonalát is ötszáz méterrel a városhoz közelebb akarják hozni, hogy így is a lakóparknak kedvezzenek. Mire számíthatnak tehát, ha sem a kárpótlási törvényt, sem a természetvédelmi jogszabályokat, sem pedig a hatástanulmányok kötelező elkészítésének rendelkezéseit nem veszik figyelembe? Csupán a mindenáron történő építkezést sürgeti az eladósodott város.

A népszavazás hírére az egyik kereskedelmi televízióban az Álomvölgy egyik vezetője is megszólalt, háttérként egy épülő lakóparkot mutatott a kamera. Ezzel is azt sugallva, fölösleges a népszavazás, hiszen már megkezdődött az építkezés, holott erről szó sincs. Amikor pedig a képviselő-testület a csaknem háromezer aláírást tartalmazó íveket megkapta, dr. Varga Miklós (MDF) és dr. Schneider Magdolna (SZDSZ) képviselők kijelentették: nem tartozik az Álomvölgy építése körüli vita a lakosságra, nem nőttek fel ennek elbírálásához. Mi több, a népszavazásról való döntéskor több képviselő el sem jött, ne kelljen véleményt nyilvánítania, az SZDSZ-es honánya pedig kivonult. Majdnem meghiúsítva ezzel a lakosság kérését. A jegyző pedig a népszavazás kiírásakor azt is kifüggesztette, hogy 1,7 millió forintjába fog kerülni ez a városnak. Akkor, amikor még kalkulációt sem végeztek a költségekről. Úgy tűnik, a város vezetése negatív kampányt folytat.

Éppen ezért március 25-én nagy lesz a tétje a budakeszi polgárok voksolásának. Arról kell dönteniük, hogy legyen-e Álomparkjuk, mert akkor saját gyermekeik nem álmodhatnak az itt maradásról. Higgyék-e az ígéreteket, hogy több munkahely, szabadidős program és adóbevételek lesz, amikor már azt is hallani, hogy az Álomvölgy leválik Budakeszitől? De az is lehet, hogy nem fognak építkezni, csak a föld kell.

Rozgics Mária

Technikai kérdésnél jóval több

Kiss Andor MIÉP-es országgyűlési képviselő a parlament március 6-ai ülésén megkérdezte a miniszterelnököt, mihez van joga egy parlamenti képviselőnek. A kérdés felvetésére az készítette a honatyát, hogy egy törvénytervezet áttekintéséhez nem kapta meg a szükséges háttéranyagokat. Kiss Andor felszólalásában összefoglalta, hogy a kormány hónapok óta készíti elő az egységes hírközlési törvényt. Kezdetben a tervezetet még az interneten is lehetett olvasni, de később a helyzet megváltozott, a hálóról eltűntek a tárgyalási anyagok. A politikus ekkor Stumpf István kancelláriaminiszterhez fordult, hogy a törvénytervezetet e-mailben juttassa el számára. Kifejtette, hogy az informatikai és távközlési bizottság tagjaként több kerekasztal-megbeszélésre, fórumra kapott meghívást, s szükséges számára a megfelelő szintű tájékozódás.

Kiss Andor azt is elmondta, hogy parlamenti munkáját kezdettől fogva komolyan vette. „Akkor még azt hittem, hogy ellenzéki képviselőként is vannak jogaim, és tudom az ország javát szolgálni. Az idő múlásával azonban rá kellett jönnöm, hogy a parlamenti demokrácia egé-

szén másképp működik” – fogalmazott a honatyá.

A miniszterelnök nevében válaszoló Bogár László államtitkár Kiss Andor felvetésére egyebek mellett közölte: információi szerint Kiss Andortól nem érkezett ilyen jellegű kérdés Stumpf István kancelláriaminiszterhez.

Igaza védelméért a MIÉP-es országgyűlési képviselő ezután levélben fordult Bogár László államtitkárhoz. Tájékoztatta, hogy a kérdése alapjául szolgáló levelet február 28-án 14 óra 58 perckor vette a Miniszterelnöki Hivatal központi telefona, amelyről a visszaigazolást mellélkülte. A MIÉP-es politikus újfent rávilágított arra, hogy egy ellenzéki képviselőnek gyakorlatilag semmi joga sincs, de azt nem gondolta, hogy az ország nyilvánossága előtt még hazugsággal is megvadhathatják. Felszólította az államtitkárt, hogy vonja felelősségre azt a személyt, aki félretájékoztatta, s a továbbiakban tartózkodjon a hasonló megnyilvánulásoktól. Ismételt felhívta a figyelmet, hogy korábbi levelére a Miniszterelnöki Hivatalból ez idáig sem jött meg a válasz.

(kist)