

# Érvénytelen népszavazás Budakeszin

Az igazi lakópark drága és kényelmes – Budapesten és környékén az elmúlt tíz évben divatba jött ez az építési forma

Érvénytelen lett a vasárnap Budakeszin tartott népszavazás. Mivel a város szavazásra jogosult polgárainak kevesebb mint ötven százaléka voksolt, a képviselő-testület dönt, épülhet-e a város határában lakópark, sportközpont és irodaház. Szódligeten viszont egy évek óta húzódó ügy végére kerülhet pont azzal, hogy felépül a lakópark. Az elnevezéssel azonban vigyázni kell: a lakóparknak nevezett létesítmények többségét csak a jobb hangzás miatt hívják így, de a szolgáltatásai közül egy vagy több dolog hiányzik.

MUNKATÁRSAINKTÓL

Érvénytelen volt a vasárnapi népszavazás Budakeszin, ahol a lakosság arra adhatott választ, épüljön-e a település határában lakópark és irodaház, vagy sem – tájékoztatta lapunkat a település jegyzője *Majorné dr. Stahác Éva*. Mint elmondta, 4890-en, vagyis a választásra jogosultak mintegy negyvennyolc százaléka voksolt. A leadott szavazatok nyolcvankét százaléka elutasította a beruházást, tizenkilenc százaléka pedig támogatta a lakópark építését.

Mint arról korábban beszámoltunk, a Budaörsöt és Budakeszit összekötő út mentén az úgynevezett Álom-völgyben lakópark, és irodaházak, a Téli út mentén pedig sport- és rekreációs központ épülne. A beruházások egyik legnagyobb ellenzője, a Keszi Kör elnevezésű helyi civil szervezet kezdeményezésére azonban népszavazást tartottak az ügyben. A tiltakozók szerint legalább három-négyezren költözniének a városba, ha felépülne a lakópark, ami azt jelentené, hogy negyedével nőne a település lélekszáma, s ez elviselhetetlen terhet jelentene Budakeszinek. A város polgármestere ezzel szemben állította, hogy a tervezett lakópark és sportközpont egyáltalán nem terhelné a települést, hiszen a lakóparkban mindössze kétszázötven lakás épülne, vagyis körülbelül ezren élnek ott. Emellett hangsúlyozta: az irodaház és a sportközpont jelentős bevételekhez jutnának a településnek.

Budakeszi polgármestere, *Szemereki Zoltán* szerint bár a népszavazás érvénytelen lett, nem volt eredménytelen.

Az, hogy a szavazók több mint nyolcvan százaléka, vagyis Budakeszi lakosságának negyven százaléka elutasította a terveket, arra készíti a képviselő-testületet, hogy újra, alaposan vizsgálja meg a terveket – mondta a polgármester, majd hozzátette: – A képviselők csütörtökön ülnek össze, ahol, ha addig nem érkezik kifogás a szavazatok hitelességével kapcsolatban, akkor már a jogerős végeredmény ismeretében dönthetnek a beruházásról.

Szemereki Zoltán elmondta, hogy a képviselők várhatóan újból megvizsgálják a terveket, és csak azután döntenek, hogy a beruházásra kiszemelt területet átminősítik-e, vagyis belterületbe vonva hozzájárulnak-e a beruházáshoz. A polgármester álláspontja szerint az irodaház és sportközpontot mindenképpen meg kellene építeni, hiszen ezek később jókora bevételt jelentenének a településnek.

A befektető egészen másképpen értékelte népszavazást.

– A szavazás után nem mondható, hogy a lakosság többsége elutasította volna a beruházást, így természetesen továbbra sem változtatunk elképzeléseinken – mondta *Barna István*, az Álom-völgy Rt. egyik tulajdonosa az Immobil Rt. vezérigazgatója. Hozzátette azt is: ha a város képviselő-testülete a korábbi döntéseit megváltoztatja, vagyis megakadályozza a beruházást, akkor annak súlyos következményei lesznek.

Legalább nyolc éve tartó huzavona ért véget Szódligeten azzal, hogy nagyjából befejeződött a 2-es főút és a Duna közötti, nyolc hektáros terület kitisztítása, elengedése és közművesítése. A terület hasznosítására már a kilencvenes évek elején született tervek, és 1993 novemberében vételi szándékot jelentett be a Gyáriparosok Országos Szövetsége, százmillió forintot kínálva fel az önkormányzatnak. A tiltakozások és az összegyűlt jelentős számú aláírás hatására a képviselő-testület népszavazást írt ki, ám ez eredménytelen volt, ezért a döntés ismét a képviselőkre maradt. Bár a GYOSZ időközben elállt vételi szándékától, a testületi tagok többsége az értékesítés mellett döntött, és 1996 szeptemberében a képviselő-testület jóváhagyott egy előszerződést, majd a következő év elején szerződést kötött egy céggel, amely az ingatlan ellenértékéért utakat épített volna a községben. A terv azonban kudarcba fulladt, sőt a képviselő-testület feloszlásához is vezetett. Ugyanis, kiderült, hogy ebben az építési övezetben, erre az ingatlanra, akár négyszázötven lakás is épülhet, ezzel pedig a képviselők egy része nem értett egyet, de nem fogadta el a kétszáz-



Bár vállalkozók kezében van a csomádi beruházás, a félbemaradt telep gondja az önkormányzatot is nyomasztja

FOTÓ: KOVÁTS ZSOLT

hatvannyolc lakás felépítéséről szóló kompromisszumos ajánlatot sem. Az 1997 augusztusában feloszlott testület utódja csak 1999 végén tudta lezárni az ügyet azzal, hogy százkilencmillió forintért értékesítette a nyolc hektárt. A hasznosításra alakult Szódliget Lakópark Kft. kilencszázötven négyzetméteres telket alakít ki, s ha sikerül értékesítésük, akkor mintegy száz lakóház épül a szódligeti Duna-parton. Ám még mindig van némi gond a leendő lakóparkkal. Korábban az illetékesek csak úgy járultak hozzá építéséhez, ha megmarad a főút mellett egy védő erdősáv, ez azonban nem maradt

meg, ezért valószínűleg valamilyen védődombnak meg kell még épülnie. Így feltehetően már nem lesz akadály a lakóházak megépülésének.

Csomádon, a Veregyházhöz közeli kis faluban viszont egy félbemaradt lakótelep nyomai láthatóak. Ott hat sorház, összesen negyvennégy lakás épült volna magántulajdonban lévő területen, amelyet hat évvel ezelőtt vásárolt meg egy vállalkozó. Körülbelül három éve azonban megállt az építkezés. Egyes épületek fölé már került tető – de ezek „készültségi foka” sem haladja meg a negyvenötven százalékot –, vannak tető

Kedveljük a lakóparkokat, a kilencvenes évek eleje óta több tucatnyi épült Budapesten és az agglomerációban. A befektetők azért szeretik ezt a megoldást, mert így több ház, lakás építhető, mintha a területet felparcelláznák. Valójában azonban csupán néhány együttes felel meg minden szempontból a nyugati és amerikai mintának, igaz, újabban egyre több ilyen is születik. A lakópark ugyanis, nem a neve miatt az, hanem mert sok különleges szolgáltatást nyújt a lakóknak. Zárt, portaszolgálat és ör vigyázza a kerítésen belül élők nyugalmát, a parkot kertészek gondozzák, a mindennapos hibalehárítástól és karbantartástól – a házakon belül is – szintén állandó alkalmazottak gondoskodnak. (Épül olyan lakópark, ahol szobaszerviz is rendelkezésre áll majd.) Ezeket a szolgáltatásokat persze a lakóknak kell megfizetniük, ami azt eredményezi, hogy a közös költség meglehetősen magas, tulajdonhagyadtól függően egyes helyeken akár a havi százezer forintot is elérheti. A lakóparki lakások ára is igencsak borsos. A XII. kerületi Tündérvölgy építési példaként már két évvel ezelőtt is elkérték félmillió forintot egy négyzetméterért, s ma épül olyan, ahol a hatszázötven közelíti ez az érték.

A lakóparkok kettős hatást gyakorolnak környezetükre. Jobb esetben magukkal húzzák, fejlődésre készítik, a rosszabbik lehetőség, hogy zárt, őrzött szigetként elkülönülnek tőle, ami megbontja a település szerkezetét.

nélkül álló házak, és van olyan, amelyiknek csak az alapozása készült el. A félkész házakkal, amelyeknek tulajdonviszonyairól nem sokat tudott az önkormányzat, hosszú ideig nem történt semmi, majd tavaly megjelent egy magán-személyekből álló csoport, amely kezébe szerezte volna venni az ügyet. Ám egészen a tavalyi év végéig mindössze egyetlen vállalkozó akadt, akik konkrét ajánlatot tett az építkezés befejezésére, és a lakások értékesítésére. Ha munkálatait nem folytatnák, elképzelhető, hogy életveszély miatt – némelyik épületet le is kell bontani.

## A Haller utca felújításáról döntöttek

A IX. kerületi Haller utca teljes felújításának felgyorsításáról döntött többek között tegnap a főpolgármesteri kabinet. A Fővárosi Közgazdálkodási és Költésérvényesítő Hivatalok Átszervezéséről szóló 2001-2003-ban útjelölés felújításokra fordítható összeget, így az idén 100, a következő két évben pedig 500-500 millió forintot költött a közlekedési ágazat erre a feladatra. *Vajda Pál* főpolgármester-helyettes előterjesztésében ebből a pénzből a Haller utca teljes felújítása előkészíté-

sének megkezdését javasolta. A javasolt ütemezés szerint az idén 65 milliót költenének a beruházás előkészítésére, 2002-ben pedig 528 millióba kerülne a Nagyvárad tér és a Telepi utca közötti szakasz felújítása. A munkálatokat 2003-ban a Telepi utca és a Soroksári út közötti szakaszon folytatnák, amelynek költsége a tervek szerint 507 millió forint lesz. A BKV a beruházással egy időben közpétre helyezné a villamosvágányokat is.

További útépitésekről a 27. oldalon



Van mit javítani az állapotokon

FOTÓ: GÁRDI BALÁZS

## Erdei iskola fémlemez burkolattal

Múzeumot, sporttelepet terveztek az egyetemisták

Kilenc-tizen tartották fontosnak, hogy legyen könyvtára Gödnek, legalább hatan-heten, hogy korszerű iskolája és erdei iskolája, de múzeumot, sporttelepet, éttermet is sokan építenének a településen. Legalább is ez derült ki azon a kiállításon, amelyet a Budapesti Műszaki Egyetem középülettervezési tanszék harmadéves hallgatóinak munkáiból rendeztek a gödi József Attila Művelődési Házban.

A Budapesti Műszaki Egyetem hallgatói tavaly fél évig járták Gödöt. A várost fényképezték, rajzolták, és – a fejlesztésre kijelölt területeken, a meglévő épületállománnyal összefüggésben – meghatározták azt, hogy szerintük milyen beépítési lehetőségeket rejt a választott körzet.

A Gödön rendezett kiállításon a több mint kétszáz tervből és makettből negyvennégyet mutattak be, többnyire olyanokat, amelyek nemcsak a választott épületre koncentrálnak, hanem környezetére is. Mint *Nagy Géza*, aki erdei iskoláját – egy nyersbeton alépítményen nyugvó acélszerkezetű, és íves fémlemez burkolattal ellátott merész épületet – a régi úttörőárok dombjai, fái között képzelte el. Vagy azok, akik a múzeum létesítését a több évszázados – Kincsem-épületként ismert – egykori gödi csárda megmentésével együtt képzelik el. Egyikük, *Varga N. Dániel* megfogalmazott célja: emléket állítani egy híres páripának, emléket állítani egy fejlődést

remelő, főváros melletti várossá lett falu múltjának.

– Nem tettem mást – mondja az építészhallgató –, mint épületet rajzoltam köré...

*Tatár Balázs* elképzelése szerint, a múzeum Göd leendő főterén áll, a régi Kincsem-istálló helyén, kapu nyitva a múlt és jövő között.

A középülettervezési tanszék öt éve folytatja ezt a gyakorlatot, mint *Török Ferenc* tanszékvezető egyetemi tanártól megtudtuk. Vagyis, kiválaszt önkormányzatokat, és azokkal egyetértésben, egy-egy évfolyam megszál egy-egy települést, hogy a hallgatók konkrét helyszíneket és konkrét problémákat ismerjenek meg. De ez a gyakorlat nem csupán a leendő építéseknek hasznos. A dolgozatok a valóságban is megállják helyüket. Eddig, többek között, jártak Dömösön, Esztergomban is, s mint *Török Ferenc* elmondta, Tiszanánáson a bencés nővérek kollégiumának építésére, Esztergomban a könyvtár bővítésére egyetemi hallgatók – természetesen, konzulensükkel együtt – megbízásokat is kaptak.

Gödön, már a kiállítás megnyitásán megkeresték az egyik hallgatót és tanszékvezetőjét, s talán ebből a találkozásból is születik megbízás. Erre lehet következtetni abból is, hogy az egyetem középülettervezési tanszékének gyakorlata iránt más országokból is érdeklődnek, két meghívást is kaptak, hogy eddigi munkáikból rendezzenek kiállítást.

B. J. G.

## LAPSZÉL

Csömör

Elfogadta a képviselő-testület a népjóléti bizottság javaslatát: a rendszeres gyermekvédelmi támogatás helyett ezen túl kiegészítő családi pótlékot kapnak a rászorulóak, az idén 4 ezer, jövőre 4 ezer 200 forintot.

Érd

Magánygyűjtés keretében 130 érdei autóbuszvezető mintegy százezer forintot gyűjtött össze, az árvízkarosultak megsegítésére. Az adománnyal egy nyugdíjas tarpai özvégembernek szeretnének segíteni.

Solymár

Három évvel ezelőtt alakult meg a községben a Patrona Solymaria Egyesület. Az egyesület célja a másokon való segítség – önzetlenül. A közelmúltban a helyi római katolikus kegytemplom felújítására gálaműsort szerveztek, amelynek bevételéből több mint egymillió forint volt. A tiszai árvízkarosultakat is segítették, a veszélyeztetett településekre többmázsányi kenyert küldtek.

Vecses

A Monor Telefon Társaság mozgó ügyfélszolgálatát ma, kedd délelőtt 9 órától 15 óráig a József Attila Művelődési Házban fogadja az előfizetőket. A helybeliek esetleges panaszaiikkal, kérelmekkel fordulhatnak a társaság munkatársaihoz.