

Álom marad az Álomvölgy?

– *érzelmek, gyanakvás, cáfolatok*

A Budakesziről Budaörsre vezető út és a sportrepülőtér menti (autópálya felőli) gyepes területre sok minden megálmodható. Akár felhőkarcolók (jó, csak toronyházak, illetve, mivel ott a repülőtér, még azok sem, legfeljebb tehát pár szintes épületek...), irodák, üzemek, villák, raktarak... Még fákkal beültetett liget is. És persze az is, ami most, gyepel (gyommal?) borított termőföld, kihasználatlanul. Csak hát az utóbbit nemtörődöm dűsgazdag ember vagy település engedheti meg magának.

Budakeszi (a repülőtérrel együtt mintegy 200 hektáros terület egyik tulajdonosa) önkormányzata, tehát maga a város nem szegény, ez tény, de forráshiányos. Ahhoz, hogy városukat úgymond összkomfortosabbá tegyék, mint a háborúhoz, pénz, pénz, pénz kell. A többi tulajdonos anyagi helyzete magánügy, s azt tesznek – gondolhatnánk –, amit akarnak. Okkal-joggal feltételezhetjük azonban, nem oly balgák, hogy parlagon hagyják értékes földjüket.

S ettől a pillanattól kezdve a józan észnek kéne döntenie a továbblépést illetően: politika vagy érzelmektől mentesen kizárólag a realitásokról kiindulva, a lehetőségeket figyelembe véve a rációra hallgatva kell (kellene) a következő lépéseket megtervezni.

Ezt senki sem vitatja, s még sincs egyetértés.

Egyik oldalon ott van a protestálókat szervező *Keszi Kör*, a másikon a földtulajdonosok érdekeit képviselő és egy részüket tömörítő *Álomvölgy Rt.*, közöttük pedig az ebben a kérdésben megosztott budakeszi önkormányzat. (Tovább bonyolítja a helyzetet, hogy a város másik felén az úgynevezett *Viking Golf Klub* is fejleszteni szeretne, s ezt a két témakört összekapcsolták. Mi azonban most, megelőzendő, hogy elveszünk a részletekben, az Álomvölgyre koncentrálnunk...)

Jó ezeknek a keszieknek – vélekedtek a budaörsiek, az itt is látható beépítés elképzelés láttán. – *Jó, mert ez nem épül úgy rá a városra, mint Budaörsön az irodaházak tömkelege. Jó, mert ez szép, és jó, mert ebből csak hasznuk lehet.*

A Keszi kör képviselői azonban nem így látják. És nem is tartották megváltoztathatatlanak a városvezetés fejlesztési – szerkezeti – tervét. Népszavazást kezdeményeztek, az összecsapásra pedig felkértek.

Bár az önkormányzat egyik képviselője a népszavazás előtt még másként vélekedett: – *Belebuknak, nem tudják ezt megszervezni* – mondta.

Igaza is lett, meg nem is. A 10.148 választópolgár 48,37 százaléka vett részt a népszavazáson, s 82,11 százalékuk a Nem válasz fölötti körbe helyezte el sorsdöntőnek szánt x-jelét az alábbi kérdésre:

„Egyetért-e Ön azzal, hogy Budakeszi településszerkezetében, az Álomvölgyben (Budaörsi út mellett) és a Viking Golf Klub által tervezett területen (Mamut fenyezők mellett) lakóparkok, valamint irodaházak épüljenek?”

Politikai reklámprofizmusról is árulkodó szórólapjuk könnyen érthető és hatásos – főleg az érzelmekre ható, azokat felkorbácsoló – jelmondatokat tartalmazott. Ezzel szemben a polgármesteri hivatal által kiadott, a polgármester aláírta tájékoztató annak ellenére, hogy részletes, tényszerű, világosan érvelő, olvasmányként bizonyonalmatlan és nehezen érthető volt.

„Kibicként” azonban többet mi nem mondhatunk, hanem hallgassuk meg az érintett felek prominenseinek válaszait és véleményét.

Az egyelőre még be nem jegyzett, ennélfogva mozgalomként ténykedő Keszi Kör ennek a népszavazásnak a megszervezésére alakult, s ezzel is debütált. A társaság megalakításának egyik kezdeményezője, s ahogy ő mondta, házigazdája Bernát Béla.

– *Attól féltünk, hogy úgy járunk mint a budaörsiek* – mondta. – *Bedugul a város, romlik a vízellátás, szennyezett lesz a levegő.*

– Az Álomvölgyben a városnak huszonhárom hektár területe van. Mit tegyenek vele?

– *Adják bérbe.*

– *Legelőként?*

– *Akár úgy.*

– Nem sokra mennének a haszonbérleti bevétellel...

– *Ha eladnák, kapnánk érte százmilliót. Mit érnének vele, ha aztán közlekedni sem lehet...* – jegyezte meg.

– Ne adják el, állítólag nem is akarják, hanem az ott felépítendő lakások után szedjenek luxusadót...

– *És akkor majd leválnának Budakesziről, mert bolondok lennének nekünk adózni.*

– Bernát úr, van saját tulajdonában földje?

– *Nincs.*

– Ha lenne, mondjuk egy vagy tíz, vagy akár száz hektár, és beleszólnának, mit tegyen vele, hogyan reagálna?

– *Nem tartanám akkor sem igazságosnak, hogy egy város népének ártsak a haszonosításával.*

– Ártani akarnak? Persze, ha így lenne, akkor sem vallanak be, de hát...

– *Látható ezen a látványterképen is, hogy Budakeszi központja az Álomvölgytől 3 kilométerre, az autópályától és a bevásárlóközpontoktól nagyjából 1 kilométerre van* – mutatja *Barna István*, akik az Álomvölgy Rt. két tulajdonosa, az Euroinvest Rt. és az Immo-Bill Rt. közül, az utóbbi vezérigazgatója, majd megkérdezi: – *Az Álomvölgy jövődöbéli lakói vajon miért választanák Budakeszi túlsúlyolt Fő utcáját, ha a fővárosba vagy valahová vidékre akarnának utazni?*

– Budakeszi többen azt vallják, hogy már úgyis sokan vannak, ne nőjön tovább a város lakossága...

– *Kétszázötven lakásra gondoltunk, ami körülbelül ezeröttszáz-kétezer főt jelent, tehát nem egetverő létszám. Ezzel szemben viszont ingatlanadót fizetnének, a személyi jövedelemadójukból a törvény által előírt rész is Budakeszire kerülne, az Álomvölgyben felépítendő szállodák, sportcentrum után iparüzési adót vethet ki a város, és így tovább. Ráadásul jelentős összeget ajánlottunk fel városfejlesztésre...* – sorolta *Barna István*.

– Bernát Béla szerint a területen környezetbarát és munkahelyteremtő bázist kellene kialakítani a helyi vállalkozókra alapozva...

– *Mi is azt javasoltuk, hogy a repülőtér város felőli oldalán az önkormányzattal közösen hozzunk tető alá egy környezetbarát ipari-szolgáltató centrumot. Így onnét is bevételhez jutna a város.*

– A Keszi Kör attól is tart, hogy majd elszakadnak a várostól, leválnak Budakesziről...

– *Aki ezt előre így látja, az biztosan jóstehetség. Még azt sem tudjuk, hogy kik települnének oda. Persze, ha kiteszítják őket... Különben miért válnának le? Talán rossz Budakeszin lenni, Budakeszire tartozni?*

*

Budakeszi képviselő-testülete, jóllehet a népszavazás érvénytelen volt – elfogadva *Farkas Zoltán* (FKGP) képviselő javaslatát – kész újratárgyalni a témakört. Az Álomvölgy többségi tulajdonosait képviselő *Barna István* is közölte, ők semmiféle ésszerű javaslattól nem zárkoznak el.

Szente Pál
a budaörsi Hét Nap című lapból