

EGYENES BESZÉD

a Szőlőskerti Vállalkozói Területről

A rendszerváltozáskor a Szőlőskert a Kertészeti Egyetem Tangazdaságának földje volt. Tizenkét év alatt az egyetlen változás a terület értékesítése volt az ott dolgozók részére.

2002 nyarán életbe lépett a településszerkezeti terv, amely a szomszédos kárpótlási földekkel együtt a Szőlőskertet vállalkozási célú területté minősítette. 2002 őszén, közvetlenül a választások előtt, a Szemereki Zoltán vezette képviselőtestület megszavazta a szabályozási tervet, amely tartalmazza a belterületbe vonás feltételeit. A már kizárólag a Szőlőskertre vonatkozó terv kötelezi az Önkormányzatot, hogy az előírt feltételek teljesítése esetén az ingatlanokat belterületbe vonja. A rendeletek által érintett telkek értékét mintegy 2 milliárd forinttal növelték anélkül, hogy a tulajdonosok bármilyen kötelezettséget vállaltak vagy teljesítettek volna.

A következő két évben a telektulajdonosok kellő tőke, illetve összefogás hiányában nem voltak képesek a terület fejlesztésére.

2004 ősze és 2005 tavasza között a Foenus Kft. az ingatlanokat megvásárolta vagy elcserélte a vállalkozói területen kialakítandó telkekre. A beruházásból kimaradtak a szomszédos kárpótlási földek tulajdonosai, többek közt Nagy Ferencné férje.

A Foenus Kft. vállalta, hogy az általa finanszírozott, a kivitelező garanciájával elkészült közművagyonot a szolgáltatók, illetve a város tulajdonába adja. A vállalkozói terület szélén, a további bővülést elősegítő közutak és közművek költségeihez sem az önkormányzat, sem a szomszédos telkek tulajdonosai nem járultak hozzá.

2006 telén gyakorlatilag befejeződött a kivitelezés. A Budaörsi úti csomópontot annak kezelője, a terület víz-, gáz-, elektromos- és távközlési rendszerét a szolgáltatók a beruházótól átvették. A polgármester és tanácsadói azonban a többi közút és a csatorna átadását folyamatosan akadályozzák, a város törvényi kötelezettségeinek teljesítését halogatják.

A szomszédos telkek most már kis ráfordítással fejleszthetők és nagy nyereséggel értékesíthetők. Az időhúzás lehetséges célja, hogy ezen ingatlanok hasznosítását versenytárs nélkül végezzék, függetlenül az üzleti etikától és város érdekeitől.

Nagy Ferencné a kárpótláskor a földrendező bizottság elnöke volt, tavaly ősszel aktívan közreműködött a polgármester megválasztásában, jelenleg képviselő és területfejlesztéssel megbízott tanácsnok. Társaival együtt a rendszerváltozás óta nem tudták megteremteni Budakeszi fejlődésének lehetőségét.

A működő szőlőskerti vállalkozások óvatos számítások szerint is évi 300 millió forint építmeny- és iparüzési adóbevételt jelentenének Budakeszinek. Minden hónap késedelem 25 millió forintos kárt okoz a településnek.

A városvezetés a szőlőskerti beruházás akadályozásával nem Budakeszi közösségének érdekeit szolgálja.

A FIDESZ Budakeszi Szervezete