

Budakeszi város Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának *átfogó módosítása*

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2015. év elején hatályos változata szerint a 2013. december 31-éig elfogadott településrendezési eszközök, a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény hatálya alá tartozó, fővároson kívüli települések esetében 2015. december 31-éig alkalmazhatók. Szükség van tehát Budakeszi teljes területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának és Településszerkezeti Tervének átfogó módosítására, melynek új Településfejlesztési Konceptión kell alapulnia.

A tervek elkészítéséhez a legalkalmasabb tervezőt közbeszerzési eljárást követően választotta ki a képviselő-testület. A legalacsonyabb összegű ajánlatot adó TTI-PLANNER-T konzorcium ez év elején megkezdte a munkát a város számára legfontosabb fejlesztési elképzelések és a korábban beérkezett lakossági és vállalkozói javaslatok alapján. Július végén elkészült a véleményezési tervanyag, melyet a képviselő-testületi elfogadása és lakossági fórumon történő bemutatása után megküldünk az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek véleményezésre, valamint meghirdetünk a város honlapján és a városháza hirdetőabláján. Az anyagot ezt követően lehet digitálisan letölteni a honlapról, illetve személyesen megtekinteni a főépítési irodában.

A jelenleg hatályos rendelet 14 tervlapja helyett az új rendelethez összesen 2 tervlap fog tartozni. A belterületek szabályozásának nagyobb részletességű rajza mellett a külterületek szabályozását bemutató terv lesz a Helyi Építési Szabályzat 2 melléklete. A rendelet szövege az átláthatóság és az egyszerűség jegyében fog a jelenleginél a felére csökkenni. A túlszabályozások helyett a több éve jól működő te-

lepülésképi véleményezés lesz a minőségi építészeti tervezés alapja. Ehhez továbbra is segítséget fog nyújtani a főépítész személyes konzultációkkal. A Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat összes változását felsorolni szinte lehetetlen, talán a legfontosabb volt ezek közül a város fejlesztése szempontjából meghatározó szerepet betöltő területek kijelölése, illetve szabályozása. A régi szennyvíztisztító telep területének, a Szivárvány Óvoda telkének, az Erkel Ferenc Művelődési ház környezetének és a Telki út melletti részben állami területnek a szabályozása lehetővé teszi a város számára szükséges intézmények későbbi elhelyezését. Számos ponton javítottuk a terveket az infrastruktúra szempontjából kedvezőbb helyzet megteremtése céljából. Az M0-s autópálya és az elkerülő út nyomvonalának finomítása, körforgalmak kialakításának lehetősége, problémás utcák szélesítése szerepelt a megoldandó problémák között. Foglalkoztunk a repülőtér fejlesztésével, a mezőgazdasági területek rendezésével, kijelöltünk tanya építésre alkalmas területet. A Pilisi Parkerdővel folytatott egyeztetéseket követően rendeztük a város számára idegenforgalmi szempontból is jelentős erdőterületek övezeti besorolását. Fontos szerepet kapott



az értékvédelem, a védett településrész kiszélesítésével nagyobb figyelmet fog kapni a jövőben Budakeszi épített öröksége. Alapvető szempont volt a rendelet megfogalmazásakor a szomszédok védelme, melyet a kerítésépítések, feltöltések és homlokzatmagasságok szabályozásával kívánunk elérni. A tájba illeszkedő építészeti megjelenést alapvetően a hagyományos szerkezetek és épülettervek megkövetelésével szeretnénk hangsúlyozni.

A véleményezési dokumentációt az érintettek 30 napig véleményezhetik írásban. A beérkezett véleményeket megvitatjuk, és – amennyiben szükséges – be dolgozzuk a végleges tervekbe, melyeket szeptemberben fog a tervező véglegesíteni. A kész terveket és a rendeletet az állami főépítész végső véleménye alapján fogja a képviselő-testület elfogadni novemberben. Budakeszi város új Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának hatályba lépése 2016. januárban várható.

Dénes György, főépítész

**ISKOLAKEZDÉSHEZ
CSAKIS A
BARITZ!**

Itt minden megtalálható
az iskolakezdéshez,
ráadásul
messze a környéken:

a legolcsóbb üzlet
minőségi, márkás
iskolátáskák
a legolcsóbbban!

széles választék
személyes kiszolgálás

Budakeszi, Tiefenweg u. 14.
Telefon: 0623/457-381
0620/320-5472

Nyitva tartás:
H.-P.: 10.00-18.00