

AZ ÚJ BUDAKESZI VÁROSKÖZPONTRÓL

## Előbb bontani, aztán építeni

Mernek nagyot álmodni Budakeszi városvezetői. (Ízlésem ellen való lenne idéznem a folytatást az ébredés utáni meglepetésről – a Szerző.) Lassan a szkeptikusoknak is be kell látniuk, nem ámitás, tényleg el akarják dózerolni a művelődési házat, hogy új kultúrpalotát és városközpontot építsenek a Kossuth utcától a volt tudógondozó épületéig húzódó területre. Még hozzá vállalkozásszerűen, már tudniillik úgy, hogy maga a városháza lenne a vállalkozó, miközben se uniós, se kormányzati pénzekben nem reménykedhetnek, saját bevallásuk szerint sem.



Hogy mennyire célszerű egy, a szerkezetét tekintve amúgy kifogástalan, jó harmincéves betonkolosszust elbontani felújítás-bővítés helyett, arról már korábban volt szerencsénk kifejezni a véleményünket e hasábon. Megismételjük a konklúziót, sem műszaki, sem szakmai okból nem az, csupán egyetlen szempontból: ideológiából. „A múltat végképp eltörölni!” – szól az újra divatba jött idézet, s nem csak Budakeszin, de Szentgottárdtól Csapig az egész országban. (Lásd a Népstadion elbontását, a Kossuth tér és a Vár át-, illetve visszaépítését stb.)

Miből gondolja a városvezetés, hogy megvan az a szakudása, amellyel egy ennyire bonyolult, műszakilag, ingatlanszakmailag, kereskedelmileg és pénzügyileg összetett vállalkozást át tud látni, sőt le is tud vezényelni?

A kockázatokról, kiváltképp a pénzügyi kockázatokról már nem is beszélve, hiszen ezek a legnagyobbak. A vállalkozást ugyanis részben hitelből, részben saját vagyoneledásból (önkormányzati ingatlanok értékesítése) valósítanák meg. Kérdem illő tisztelettel, honnan merítik a magabiztosságot olyan évek után, amikor a tervezett ingatlanértékesítések jó része sem valósult

meg? Hogy most dübörög az ingatlanpiac? Ki tudja, meddig. És a hitel visszafizetése? Ja, hogy majd a vállalkozók kapva kapnak a városháza által fölépített kereskedelmi célú terek után? Tessék már elmenni a budakeszi Tescóba, hány kiadatlan üzlethelyiség van, s milyen gyakran cserélődnek a bérlők. Tudomásunk szerint ma a városban nincs hiány üzleti ingatlanokból. (Nem tanultak a Városházpince esetéből, az is milyen sikeres vállalkozásra sikeredett, mármint üzletileg mondom?) Egy ennyire bizonytalan és kiszámíthatatlan üzleti-pénzügyi környezetben, mint ami ma az egész világot jellemzi, egy ekkora kockázatot nem véletlenül nem vállal magáncég. Mert egyébként az lenne a legcélszerűbb, egy komoly céget megbízni az egész menedzselésével, amelyik kellő referenciával rendelkezik és pénzügyi garanciát (ismétlem: GARANCIÁT!) is vállalna az egészre. Hogy ilyen bolond vállalkozó nem igen akad? Akkor hát miért vállalkozik erre a Fő utca 179.? (Már túl azon, hogy közeledik a választási év, és kell valami, amivel elkápráztatják a választópolgárokat; nem kárhozzatom ezért őket.) Annál én sokkal értelmesebbnek gondolom őket, mint hogy a fent említett rizikót ne látnák. Hacsak... Hacsak nincs valami, amibe mi itt lent nem lettünk beavatva. Hacsak az igazság nem minden részlete lett kibontva.

Biatoris Oz

## A konszolidátor

Botránys körülmények között mondott le néhány hónappal az olimpiai játékok előtt a magyar úszók szövetségi kapitánya, Kis László. Néhány napra rá jött a hír, helyét Hargitay András (Budakeszi) veszi át.

H.A., miután befejezte versenyzői pályafutását, sem szakadt el az úszósporttól; eddig az utánpótlás-csapat szakvezetője volt. Állatorvosi hivatását most, a kapitányi tiszttség elnyerése után sem adja föl.

Megválasztása utáni első nyilatkozatában kijelentette: „Nem lenne jó léket vágni a magyar úszósporton”.

\*

Hargitay András 1972-ben, 16 évesen bronzérmert nyert az olimpián. 1973-ban a 400 méteres vegyes úszás világbajnoka lett, majd a következő évben két EB-aranyat és egy harmadik helyezést szerzett. Az 1975-ös VB-n a két vegyes szám elsőjét hódította el.



Nagy Gáspár

## Nagy-szobrot

Újabb köztéri szoborral gyarapszik Budakeszi, ha a terv megvalósul. A *Jobb Kor* egyesület jelentette be nemrég, kezdeményezik az élele jó részében Budakeszin élt és alkotott Nagy Gáspár költő emlékére egy térplasztika föllállítását.

A projektet részben adományokból tervezik megvalósítani, a tanácstól pedig az ügyszékhöz méltó közterület föllátását várják.

## Körforgalom Telkiben

Telkiben új körforgalmú csomópontot építenek a Budakeszi-Perbál összekötő út 9+853 kilométer szelvényében (Budajenői út–Fő utca–Muskátli utca–Napsugár utca csomópontja).

A Magyar Közút Non-profit Zrt. áprilisban átadta a munkaterületet. A beruházás során új aszfaltburkolat épül, átépítik a vízelvezető rendszert, illetve az új körforgalmú csomópont környezetében átépül a közvilágítás is. A teljes felújított szakaszon új burkolati jeleket festenek fel a kivitelező munkatársai és új jelzőtáblákat helyeznek ki. A beruházás mintegy nettó 150 millió forint hazai forrásból valósul meg. A munkálatok 2016 nyarán fejeződnek be.

Az érintett szakaszon forgalomkorlátozásokra kell számítaniuk a közlekedőknek.

## Ásvány-hagyomány

Még gombócból is sok – ahogy mondani szokták. Huszonnyolc gombóc egy embernek egyszerre tényleg sok, hát még egy rendezvénysorozatban ennyiszer megtartani. Márpedig Zsarnóczay István 28. alkalommal hozta el ásványgyűjteményét s tette közzemlére a Föld Napja tiszteletére a budakeszi Erkel Ferenc Művelődési központba az idei évben is.

## Robog az úthenger

Régi adósságát törleszti a város a Nagy Sándor József és a József Attila utca hátsó, befejezetlen szakaszain élőkkel szemben. Budakeszi képviselő-testülete április elején határozatot hozott az aszfaltozásokról, illetve a beruházás közbeszerzési eljárásának megindításáról.