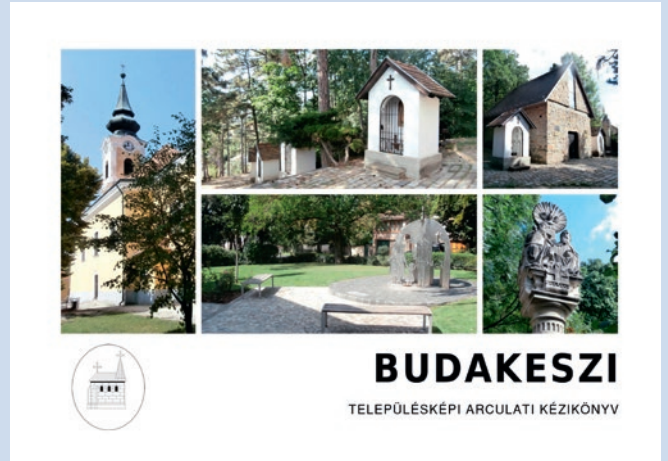


# ÖRÖKSÉGÜNK

## A BUDAKESZI HÍRMONDÓ építészeti melléklete

Budakeszi utcáit járva rendszeresen akad meg a szemem építészeti kincseinken. Sokat tanulhatunk öseinktől, és felelősek vagyunk az örökség megőrzéséért. Ebben a tájékoztatásnak kiemelt jelentősége van. Ezért folytatásokban közöljük **Budakeszi Települési Arculati Kézikönyvét** a Budakeszi Hírmondó építészeti mellékleteként. Forgassák, gyönyörködjenek benne, építkezésre, felújításra készülve pedig forduljanak bizalommal a főépítészhez, aki szívesen áll rendelkezésükre és nyújt támogatást szakmai kérdésekben.

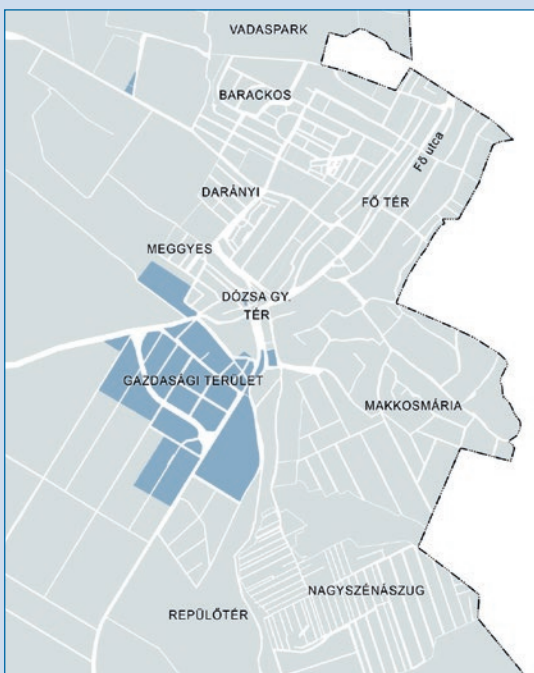
'Sigmund Bertalan alpolgármester



Gáspár Dávid főépítész ingyenes szakmai konzultációt biztosít településképi kérdésekről • Iroda: Budakeszi, Városháza (Fő u. 179.), földszint 19. • Telefon: +36 20 356 2753, +36 23 535 710/165 mellék • Email cím: foepitesz@budakeszi.hu, gaspar.david@budakeszi.hu

## Települési Arculati Kézikönyv 6

### RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ



#### KERESKEDELMI-GAZDASÁGI TERÜLETEK

A Budakeszi összes kialakult és fejlesztendő gazdasági területe a település déli részén, a Pátyi út és a Budaörsi út környezetében található.

A belterülethez kapcsolódó részek, a korábbi tangazdaságtól örökölt ún. Szőlőskert gazdasági terület szabályozott, és részben beépült.

A telkek kialakítása többnyire szabályos, tervezett, kivéve azokon a részekben, ahol a környezethez kellett igazodni (Budakeszi-árok és a Budaörsi út közé szorított beépítés telkei). Méretük nagyon változó, az 1500 m<sup>2</sup>-es telektől egészen 30 000 m<sup>2</sup>-nél is nagyobb telekig.

A Tiefenweg és a Szőlőskert utca között korábban beépült tömbben a tel-

kek beépítettsége nagy, helyenként megközelíti az 50%-ot. Esetenként egy telken belül több épület is található. A később fejlesztett nagyobb telkes területen a beépíttség jóval kisebb, az épületek között nagyobb zöldfelületeket alakítottak ki és tartanak fenn.

Az épületek jellemzően egy, illetve kétszintesek. A kétszinteseknél általában a tetőtér is be van építve. Az épületek magastetősek, a csarnoknál jellemzően alacsony hajlásszöggel.

A gazdasági célú épületek korszerű, igéyes anyagok felhasználásával, sok esetben jó építészeti minőségben készültek el az elmúlt 15 évben.



## AJÁNLÁSOK

### • kereskedelmi-gazdasági területek

#### Tömegformálás

Az épületek tömegformálásánál lehetőség szerint tagoljuk az épületet, de igyekezzünk mértéket tartani, a túlságosan összetett tömeg zaklatott épületet eredményez. A nyugodt, harmonikus tömeg- és tetőforma az építettörnek és a településképeknek is kedvez.

#### Anyaghasználat

A többnyire nagy alapterületű kereskedelmi, gazdasági épületek formai megjelenését tekintve legyenek igényes, minőségi anyaghasználatúak. Az épületek homlokzatainak, tetőfedésének színeit igazítsuk a környező természet színvilágához (földszínek, barnák, szürkék). Kerüljük a nagy felületen megjelenő intenzív, erős színárnyalatokat, rikító, csillogó felületeket.

#### Építészeti ajánlások

A csarnoképületekhez esetlegesen szükséges gépészeti berendezéseket építészeti szempontból takartan, megfelelő zajvédelemmel ellátottan javasolt az épület szerves részeként, vagy az épület körül, növényzettel takart területen megépíteni.

#### Zöldfelületek

Budakeszi kellemes mikroklímájának megőrzése érdekében fontos, hogy az épületek és a nagy alapterületet elfoglaló parkolók között megfelelő mennyiségű és minőségű zöld sávot létesítsenek. A telekhatárok mentén többszintes zöldfelület, védőfásítás javasolt. A parkolók megfelelő mértékű fásítása indokolt.

Törekedni kell arra, hogy a nagy tetőfelületek és burkolt felületek miatt keletkezett csapadékvizet pl. a zöldfelületek gondozásánál öntözési céllal fel lehessen használni.





## KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Sajátos karaktert képvisel Budakeszin a nagyszénászugi kertes mezőgazdasági terület, sok zölddel rendelkező változatos domborzatú településrész.

A városvezetés távlati célkitűzései szerint e területet továbbra is a saját ellátást szolgáló kertészkedés, valamint az aktív szabadidő eltöltést biztosító kertészeti tevékenység színtere marad.

Nagyszénászug többnyire szabadidős céllal használt kiskertes terület alacsony beépítettséggel, szabályosan parcellázott telkekkel. Ebből kö-

vetkezően a terület jellemzően zöld, az épületek alapterülete nem nagy.

A meglévő keskeny utcák a terület megfelelő megközelítését nehezen biztosítják.

Az épületek földszintesek, tetőterük esetenként beépített. Az épületek formai megjelenése nem képez egységes arculatot, magas- és lapostetős épületek is találhatóak a településrészen.

A gazdasági célú épületek korszerű, igényes anyagok felhasználásával, sok esetben jó építészeti minőségben készültek el az elmúlt 15 évben.



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS



BUDAKESZI VÁROS FŐÉPÍTÉSZE  
☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
☎ 06-23-535-721  
✉ foepitesz@budakeszi.hu

### FELHÍVÁS

#### JAVASLATTELRE A BUDAKESZI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEIÉRT DÍJ ADOMÁNYOZÁSÁHOZ

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Építészeti Értékeiért díj megalapításáról és az adományozás rendjéről szóló 43/2004. (VII. 30.) önkormányzati rendeletében a Budakeszi Építészeti Értékeiért díj adományozására felhívást tesz közzé. A Képviselő-testület célja, hogy a település értékes, építészeti hagyományait megőrző, értéknövelő felújításait, továbbá a településképhez jól alkalmazkodó, korszerű, színvonalas, új épületek megvalósítását példaként állíthassa, ezzel az alkotó tervezők, kivitelezők, és nem utolsósorban az építetők személyét és művét is elismerésben részesítse.

A díj három kategóriában adományozható:

- I.  **kategória:** felújított, helyileg védett vagy értéknövelő módon felújított, korszerűsített, helyileg nem védett lakóépület
- II.  **kategória:** új lakóépület
- III.  **kategória:** új közműtény, vagy kereskedelmi, vagy szolgáltató épület

A díjazásra minden magyar állampolgár és szervezet javaslatot tehet.  
Kérem városunk lakosságát, hogy irásos javaslatokat

**2022. május 31-ig**

a Budakeszi Polgármesteri Hivatalba (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) vagy elektronikusan a [foepitesz@budakeszi.hu](mailto:foepitesz@budakeszi.hu) címre eljuttatni szíveskedjenek!

**A dokumentációnak tartalmaznia kell** a javaslattevő és az épület tulajdonosának nevét, az épület pontos címét, megnevezését, egy rövid ismertető szöveget, valamint fényképeket az épületről.

A dokumentációhoz kérjük feltüntetni: BUDAKESZI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEIÉRT DÍJ

A díjak átadására 2022. augusztus 20-án, államalapító Szent István király ünnepén kerül sor.

Budakeszi, 2022. 04. 06.



*dr. Győri Ottilia*  
polgármester



## AJÁNLÁSOK

### • *kertes mezőgazdasági terület*

#### Tetőforma, tetőhajlásszög

Kerülendő a 45° feletti tetőhajlásszögű, magas tetőgerincű épületek építése.

Az épületek kis alapterülete miatt javasolt az egyszerű, nyugodt tetőforma. Az összetett, bonyolult tetőszerkezet építése nem ajánlott.

#### Építészeti ajánlások

Javasolt a terület használatának, funkciójának, hangulatának megfelelő, kisméretű, természetközeli épület építése. Új telek beépítésekor az épület elhelyezésekor figyelembe kell venni a szomszédos ingatlanok beépítését, hogy azok megfelelő használatát ne zavarjuk, a benapozását továbbra is biztosítsuk. Az alacsony beépíthetőségből eredő kisméretű épületekkel a laza beépítés megoldható, így biztosítva a már ott lévő épületek zavartalan használatát.

#### Anyaghasználat

Ajánlott az épület anyaghasználatánál, színharmonijánál a természetes anyagok és színek alkalmazása, használata.

#### Kerítések

A közterület felőli kerítések beljebb helyezésével (tehát nem a telekhatáron, hanem attól pár métert elhagyva) a szűk utcák okozta közlekedési nehézségek is orvosolhatóak lennének.

#### Kertek, zöldfelületek

Ajánlott nem csak a telekhatárokon belül, hanem azokon kívül is rendben tartani szűkebb lakókörnyezetünket, hiszen ez mindannyiunk közös érdeke. Jellemző a területre az intenzív zöldfelület megléte, amelynek megtartása indokolt. A zöldfelületek gondozásával, a fák megfelelő metszésével nem csak esztétikai szempontból lesz kedvezőbb a környezet, de biztonságosabb is lesz.

Törekedni kell arra, hogy a nagy tetőfelületek és burkolt felületek miatt keletkezett csapadékvizet pl. a zöldfelületek gondozásánál öntözési céllal lehessen használni.

