

ÖRÖKSÉGÜNK

A BUDAKESZI HÍRMONDÓ építészeti melléklete

Budakeszi utcáit járva rendszeresen akad meg a szemem építészeti kincseinken. Ebben a sokszínű örökségben együtt van jelen az egykori sváb falu építészete, a századforduló polgárságának lakóházai és villaépületei. Sokat tanulhatunk őseinktől, és felelősek vagyunk az örökség megőrzéséért, ápolásáért! Ezért szerepelt a választási programunkban is, hogy szakmai és pályázati támogatást vezetünk be

hagyományos építészeti értékeink védelmére. Ebben a munkában most elkötelezett civil és szakértői segítségre is találtunk. Nem utolsósorban a Budakeszi Város Önkormányzata által kifejezett cselekvési szándéktól motiválva jött létre a *Virágvölgy Műhely*, egy önkéntes alapon szerveződő projektcsapat, amelynek tagjai a *Punktum Galériával* karöltve kerekasztal-beszélgetést szerveztek a témáról, a szakma jeles képviselőit is vendégül hívta. A fórum egyik fontos felvetése az volt, hogy nemcsak a szabályozás és a támogatás, hanem a tájékoztatás is különösen fontos építészeti értékeink védelmében. A **Települési Arculati Kézikönyv (TAK)** országszerte minden településen elkészült, de talán nincs olyan hely, ahol eljuttatták a település valamennyi lakójához. Ebben szeretnénk most élen járni:

a következő hónapokban a Budakeszi Hírmondó építészeti mellékleteként, folytatásokban közöljük a kézikönyvet, hasznos cikkekkel, érdekességekkel, képekkel kiegészítve.

Forgassák, gyönyörködjenek benne, építkezésre, felújításra készülve pedig forduljanak bizalommal a főépítészhez, aki szívesen áll rendelkezésükre, és nyújt támogatást szakmai kérdésekben.

'**Sigmond Bertalan** alpolgármester



Pusztuló örökség



Megújult örökség



BUDAKESZI

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

A Kormányzat törekvéseinek köszönhetően a településkép-védelem és településrendezés új alapokra került. 2017-ben Budakeszi Város Képviselő Testülete megalkotta Budakeszi településvédelméről szóló rendeletét (TKR), amely 2020 tavaszán az időközben beérkező észrevételek alapján módosult. A társadalmi konszenzuson alapuló, a polgárok által formált és az önkéntes jogkövetésen keresztül betartott, közérthető, a helyi kultúrát megőrző szabályozás vette kezdetét.

A rendelet megalkotásával egyidőben elkészült Budakeszi város Településképi Arculati Kézikönyve (TAK), amely közérthetően ismerteti a településünk építészeti arculatát meghatározó jellemzőket, az épített és természeti értékeinket, valamint irányt mutat a közös lakókörnyezetünk minőségi alakításával kapcsolatos javaslatokkal.

Célkitűzésünk, hogy a Budakeszi Hírmondó oldalain keresztül szélesebb körben váljanak ismertté a TAK-ban megfogalmazott, helyi társadalmi egyeztetésen alapuló építészeti, településképi ajánlásaink. A TAK településünk hagyományain és épített örökségünk ismertetésén túl bemutatja az eltérő karakterű településrészeket. Budakeszi város közigazgatási területén 8 eltérő karakterű településrész

különíthető el arculati jellemzőik szerint. A település belterületén túlnyomóan lakóterületek találhatóak. A lakóterületek létesítési idejüket tekintve jól elkülöníthetők egymástól. A történeti településrész arculatát a sváb építészeti hagyományok jellemzik, az általános településrész és a teleszerű beépítésű területek 1945 és 1990 között épültek. Budakeszi középületei, intézményei jellemzően a településközpont településképi szempontból meghatározó területen helyezkednek el. Az átalakuló, új településrészek biztosítanak teret a településünkön épülő kertvárosias beépítéseknek, a területen folyamatos, intenzív fejlődés tapasztalható. Budakeszi kereskedelmi-gazdasági területei a már megépült gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató épületek mellett biztosítanak lehetőséget a későbbi fejlesztéseknek, vállalkozásoknak. A külterületek és kertes mezőgazdasági területek összefüggő zöldfelületei, a települést körülölelő erdők adják a településen meghatározó zöld, természetközeli Budakeszi hangulatot. Az elkövetkező hónapokban részletesen bemutatjuk az egyes eltérő karakterű településrészeket, azok jellemzőivel és a már megvalósult példaértékű, illetve az elmúlt években kiosztásra került Budakeszi Építészeti Értékei Díjjal elismert épületeket.

Budakeszi agglomerációs helyzetéből és növekvő demográfiai mutatóiból adódóan számos új építkezés folyik a településen, és várhatóan ez a fokozódó tendencia fogja jellemezni az elkövetkező éveket is. Ebből következően fontos, hogy Budakeszi történeti településképi arculatát megőrizzük, és az új épületekkel értéket teremtsünk, figyelembe véve azok

környezetét, mind az egyes épületek, mind az egységes településképi vonatkozásában.

Ingyen vásárlás előtt javasolt a főépítési konzultáció lehetőségével élni, és építész tervező segítségét kérni. Az ingatlan kiválasztásakor vegyük figyelembe a telek adottságait, tájolását és az épített, természeti környezetet.

A Főépítési Iroda az építetők és tervezők részére személyes és elektronikus kapcsolattartási lehetőséget biztosít, valamint segítséget nyújt:

- vásárlást, beruházást megelőzően: az alkalmas terület kiválasztásában
- tervezést megelőzően: az érintett ingatlan beépíthetőségének kérdéseiben
- építési engedély benyújtását megelőzően Budakeszi területén megvalósuló építkezések előtt településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.

Az egyszerű bejelentéssel és építési engedély nélkül végezhető építkezéseket megelőzően is szükséges független építész tervező megbízása, a ter-

vezés során tisztázható a településképi, építésjogi, valamint a műszaki követelményeknek való megfelelés.

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Fő utca-Pátyi út menti ingatlanokon, az utcai telekhatártól 20 méteren belül folytatott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység végzését megelőzően és az egyéb külterületi településképi szempontból meghatározó területen.

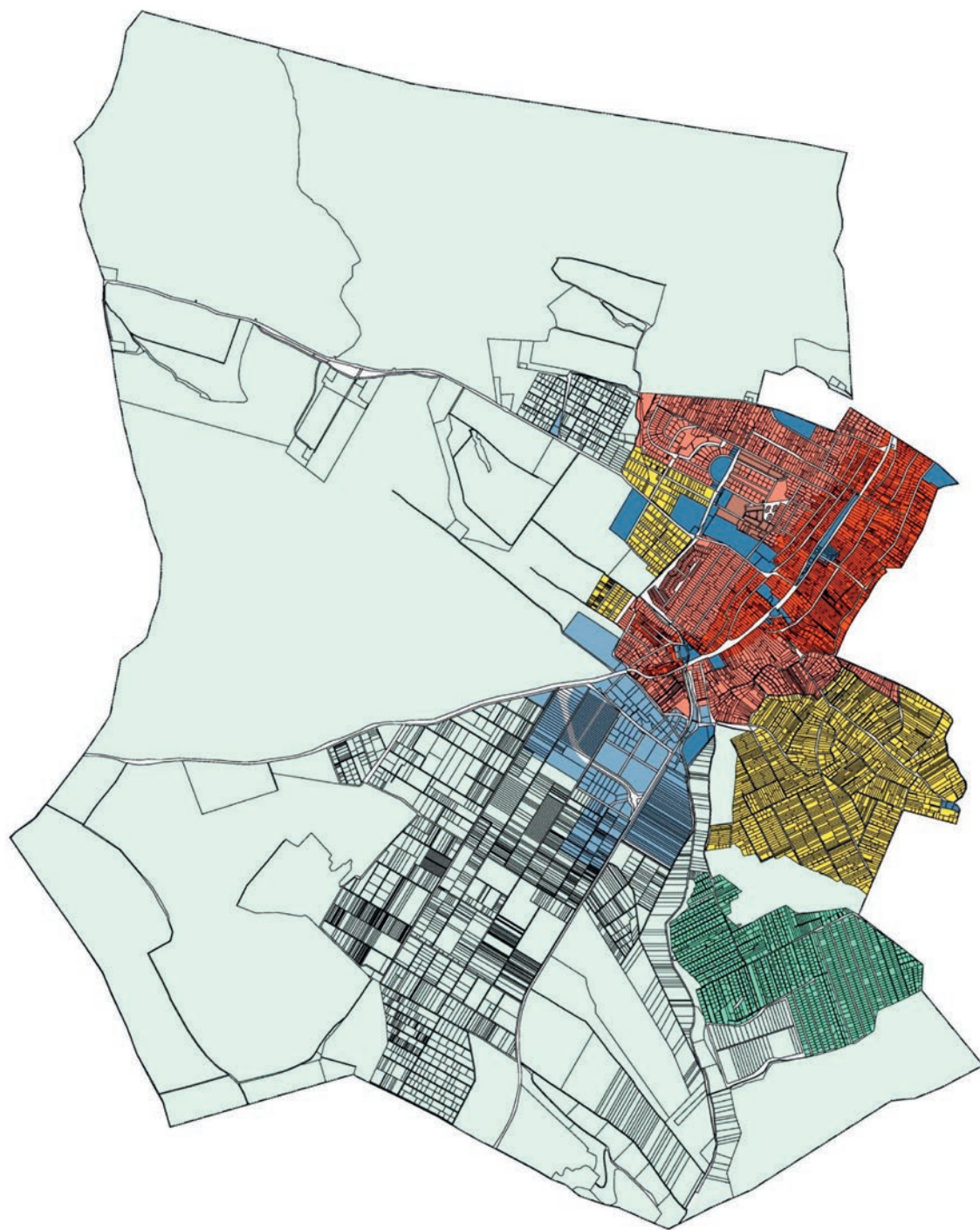
Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében a főépítész a településképi követelményekről szakmai konzultációt biztosít.

Gáspár Dávid főépítész • Iroda: Budakeszi, Városháza (Fő u. 179.), földszint 19. • Telefon: +36 20 356 2753, +36 23 535 710/165 mellék • Email cím: foepitesz@budakeszi.hu, gaspar.david@budakeszi.hu



Bártfai-Szabó Gábor és Bártfai-Szabó Orsolya építészek lakóháza Budakeszi Makkosmárián Az Év Háza különdíj, 2020. • Budakeszi Építészeti Értékeiért díj, 2020. • Baumit Life Challenge Nemzetközi Építészeti pályázat aranyérmese, 2021.

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK



- történeti településrész településképi szempontból meghatározó terület
- általános településrész településképi szempontból meghatározó terület
- átalakuló, új településrész településképi szempontból meghatározó terület
- telepszerű beépítésű településképi szempontból meghatározó terület
- településközpont településképi szempontból meghatározó terület
- kereskedelmi-gazdasági településképi szempontból meghatározó terület
- kertés mezőgazdasági településképi szempontból meghatározó terület
- egyéb külterületi településképi szempontból meghatározó terület