

# ÖRÖKSÉGÜNK

## A BUDAKESZI HÍRMONDÓ építészeti melléklete

Budakeszi utcáit járva rendszeresen akad meg a szemem építészeti kincseinken. Sokat tanulhatunk ősinktől, és felelősek vagyunk az örökség megőrzéséért. Ebben a tájékoztatásnak kiemelt jelentősége van. Ezért folytatásokban közöljük **Budakeszi Települési Arculati Kézikönyvét** a Budakeszi Hírmondó építészeti mellékleteként. Forgassák, gyönyörködjenek benne, építkezésre, felújításra készülve pedig forduljanak bizalommal a főépítészhez, aki szívesen áll rendelkezésükre és nyújt támogatást szakmai kérdésekben.

'Sigmund Bertalan alpolgármester



Gáspár Dávid főépítész ingyenes szakmai konzultációt biztosít településképi kérdésekről • Iroda: Budakeszi, Városháza (Fő u. 179.), földszint 19. • Telefon: +36 20 356 2753, +36 23 535 710/165 mellék • Email cím: foepitesz@budakeszi.hu, gaspar.david@budakeszi.hu

## Települési Arculati Kézikönyv 1

### ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓ



Ingatlanvásárlás előtt javasolt építész segítségét kérni, a főépítész konzultáció lehetőségével élni. Az ingatlan kiválasztásakor vegyük figyelembe a telek adottságait, tájolását és a környező beépítést.

#### Általános ajánlások

A sváb hagyományokat hordozó épületek felújításakor, átépítésekor igyekezzünk megőrizni az értékes homlokzati díszeket, az épület utcai homlokzatának ritmusát meghatározó nyíláskiosztást, és az épület tömegképzését.

Új épület építésekor tartsuk szem előtt a környező ingatlanok beépítését, igazodjunk a szomszédos épületek tömegképzéséhez, telken belüli elhelyezéséhez.

A homlokzaton megjelenő burkolatok, anyagok kiválasztásakor törekedjünk a természetes anyagok használatára, a közterületről látható homlokzati felületeken épületgépészeti elemek nem vagy csak rejtetten jelenhetnek meg.

## Kerítések

A kerítések, kapuk hagyományos megoldással, természetes anyagok felhasználásával épüljenek, az adott utca hagyományainak megfelelően.

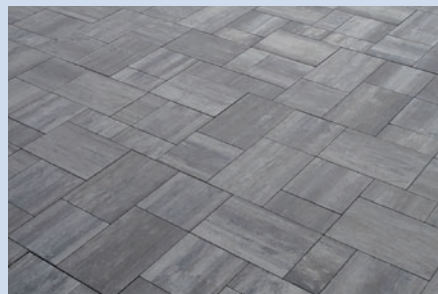
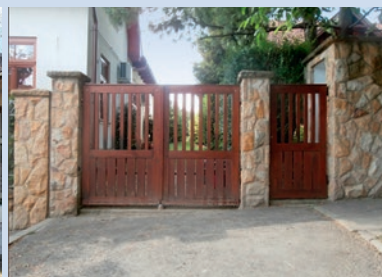
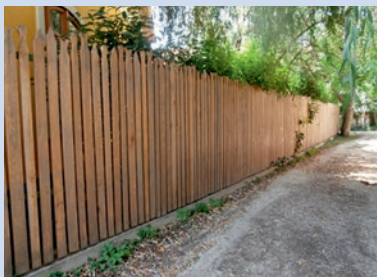
Törekedjünk az áttört kerítések létesítésére, a zárt kerítésszakaszok hossza a 2,5 métert ne haladja meg.

Amennyiben a telekhatáron támfal építése is szükséges, a támfalon lévő kerítés magassága igazodjon a szomszédos kerítésekhez. A magas, tömör támfal kerítés növényzettel befuttatása, takarása oldja a nyomasztó tömör kőfal látványát.

A kerítések színe és anyaghasználata harmonizáljon a telken álló épületével.

Az áttört kerítéseken ne alkalmazzunk nádfonat vagy műanyaghálós takarást. Az áttört kerítéseket javasolt növényzettel határolni.

Az oldalkerti és hátsókerti telekhatárok mentén – a támfal kerítések kivételével – a kerítések maximum 50 cm magas lábazattal, e fölött áttört kialakítással épüljenek. A teljes magasságában zárt kerítésszakaszok hossza telekhatáronként összességében a 8 métert ne haladja meg.



## Közterületek

Közterületeinken egységes, egymással harmonizáló burkolatokat használjunk, az ingatlanok előtti gépkocsi behajtók, járdák burkolata igazodjon a csatlakozó felületek anyaghasználatához. Az egyes burkolat-váltásoknál használjunk szegélyelemeket.

Közterületeink természetű, kockakő burkolatai megtartandóak, azok felújításakor igazodjunk a meglévő burkolatok anyaghasználatához.

Fordítsunk kiemelt figyelmet közterületeinken a csapadékvíz elvezetésére, használjunk vízát eresztő burkolatokat a fenntarthatóság érdekében!

A járdák és kocsibehajtók közti zöldfelületeket kiemelt szegéllyel válasszuk el a burkolt felületektől, ezzel is védve a parkoló autóktól.

Az utcák és járdák közti sövények magassága ne haladja meg a 0,7 métert, a járdák menti fásítás kialakításakor ügyeljünk arra, hogy a lombkorona alsó szintje haladja meg a 2 méteres magasságot, így biztosítva az utcák kellemes térérzetét.

Út menti fásítás esetén kerüljük a tájidegen fafajtákat, gyümölcsfákat!

## Cégek, portálok, reklámok

A cégek, reklámhordozók megjelenésükben igazodjanak az épület homlokzatához.

Molinó jellegű hordozófelületek nem helyezhetők el a településen.

Világító reklámhordozó esetén csak színtelen fényforrás alkalmazható, villogó vagy mozgó fényforrású reklámhordozó nem helyezhető el.

A portálok üvegfelületén előnyös az anyagban mintás feliratok használata.

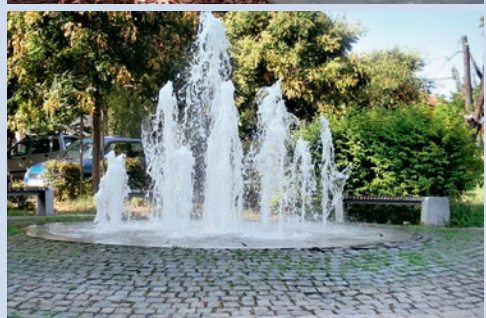


## Kertek

A kertek tervezésekor, építésekor kerüljük a tájidegen növényeket, különösen az invazív fajokat. Törekedjünk több szintű növényállomány telepítésére.

Már a tervezés során, az épület telken belüli elhelyezésekor legyünk különös figyelemmel a meglévő értékes növényállományra, törekedjünk a meglévő fás szárú növényzet megtartására.

A kertet úgy tervezzük meg, hogy legyen összhangban az épülettel. A jó kert az épület belső tereinek kiterjesztéseként működik, kialakítása a kertet használók életmódjához igazodik, és könnyen fenntartható. Figyeljünk a kертünk rendezettségére, egy gondozott kert hozzájárul a szép utcaképhez.



## Közparkok

A közparkok kialakításakor tartsuk szem előtt azok funkcionalitását. A zöldfelületek megtervezése során törekedjünk az eltérő funkciójú terek lehatárolására kertépítészeti, építészeti elemekkel (burkolatváltással, kiemeléssel, növénytelepítéssel) ami rendezetté, jól használhatóvá teszi parkjainkat.

A zöld Budakeszi megőrzése érdekében a közparkok, közösségi zöldfelületek tervezésekor, megvalósításakor törekedni kell a lehető legnagyobb zöldfelület megtartására, minimális burkolt felületek mellett. Az egyes tereken elhelyezett utcabútorok színe, formai megjelenése azonos legyen.



## Zöld infrastruktúra

Zöld infrastruktúra alatt értjük a természetes, félig természetes területeket, valamint a városi zöld hálózat elemeit (zöldterületeket, zöldfelületeket, minden növényzettel fedett, biológiailag aktív területet).

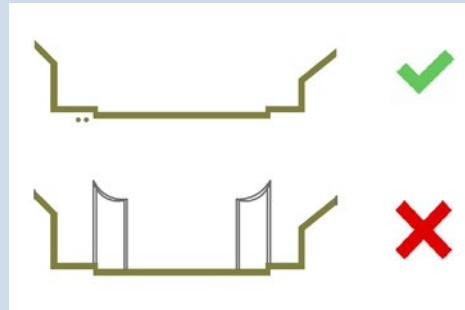
Budakeszi arculatát, és az élhető, kellemes lakókörnyezetet egyaránt erősíti a település zöld infrastruktúra hálózatának fejlesztése.

Ezen területek ugyanúgy energia befektetést (stratégiai tervezést, fenntartást, kezelést) igényelnek mint az út- vagy közmű hálózat, és ugyanúgy szolgáltatnak és hasznot hajtanak (kondicionáló, rekreációs és komplex humán-társadalmi, településszerkezeti, ökológiai, illetve gazdasági előnyök), ezért rendszeralapú megközelítésük szükséges.

## Sajátos építmények

A belterületen, a kertés mezőgazdasági területen és a természetvédelmi területeken belül törekedjünk a meglévő légkabelek föld alá helyezésére, mert zavaróan hatnak az utcaképből.

Újabb felszíni infrastruktúrahálózatok elhelyezése nem javasolt, a meglévők jó karban tartása elegendő és szükséges.



Átjáró torony, és egyéb sajátos építmények létesítése a belterületen kerülendő, szükség esetén a mezőgazdasági területen biztosítsunk helyet számukra.

